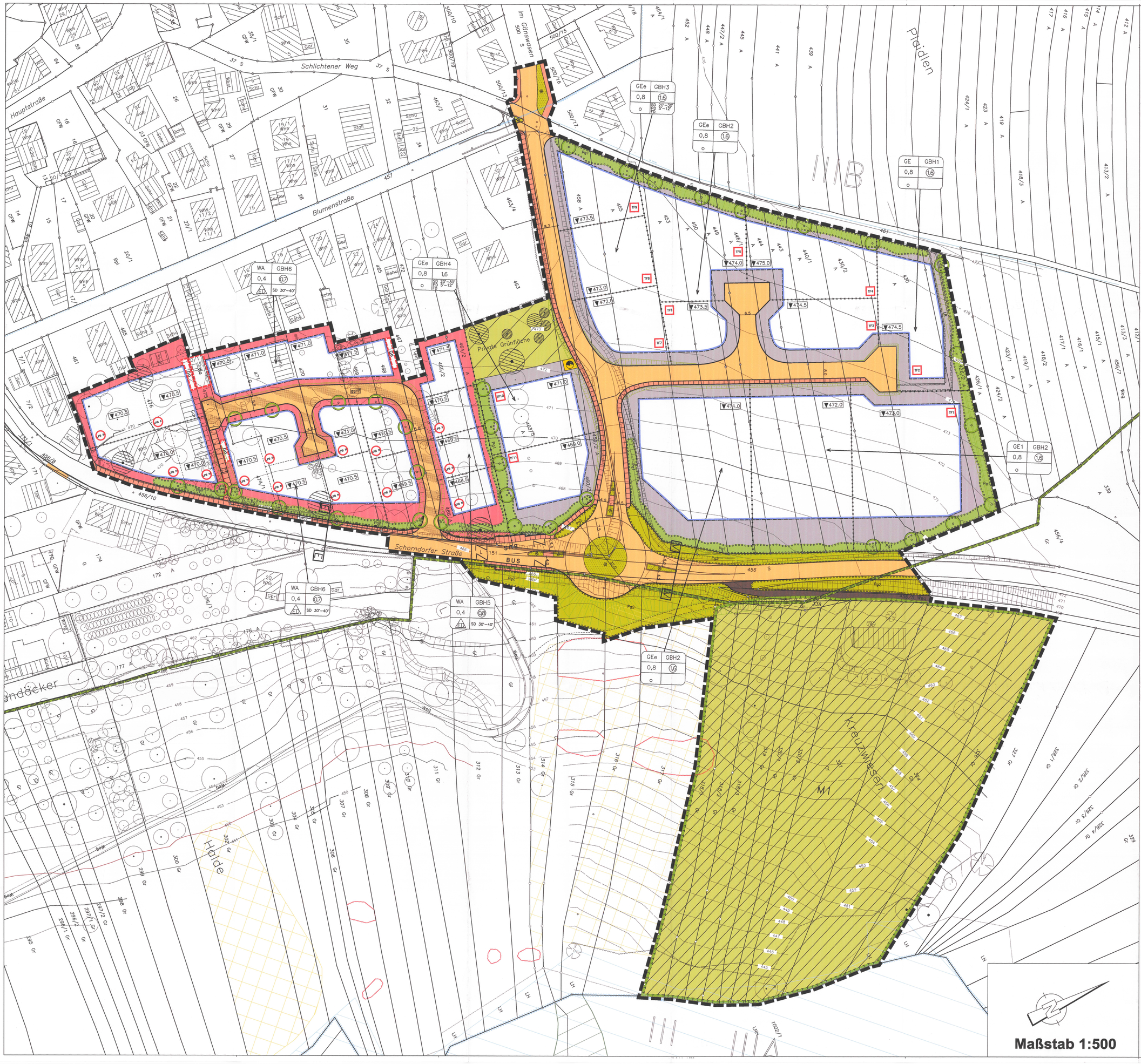


Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

- WA — allgemeines Wohngebiet
- GE — Gewerbegebiet
- GEe — eingeschränktes Gewerbegebiet
- GBH — Gebäudehöhe
- SD 30°–40° — Satteldach mit Angabe der Dachneigung
- PD 5°–12° — Pultdach mit Angabe der Dachneigung
- FD — Flachdach
- 0,4 ; 0,8 — Grundflächenzahl
- (0,7) ; 0,8 ; (1,6) — Geschossflächenzahl
- ▼470.5 — Bezugshöhe

Bauweise § 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO

- o — offene Bauweise
- ED — Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen/ unterschiedlicher Bereiche der Lärmkontingentierung

überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

- überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
- Ga — Fläche für Garagen § 9 (1) 4 BauGB

öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

- Verkehrsgrün mit Straßenbaum
- Straßenbegrenzungslinie
- gemischt genutzte Verkehrsfläche (ggVF)
- Verkehrsfläche
- Gehweg/Fußweg
- Feldweg
- Zufahrtverbot
- Private Grünfläche — Private Grünfläche
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB
- Pf1 — Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung auf privater Fläche
- Pf2 — Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung auf öffentlicher Fläche
- M1 — Landschaftspflege § 9 (1) 20 BauGB mit Maßnahmenbezeichnung
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzbindung für Einzelbäume
- Wall mit geplantem Böschungsverhältnis
- LR — Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) 21 BauGB
- Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Lichtenwald zur Führung und Unterhaltung von Ver- und Entsorgungsleitungen
- Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB Zweckbestimmung: Elektrizität
- Sichtfeld § 9 (1) 10 BauGB
- LPB N — Lärmpegelbereich (Definition siehe Textteil)
- TF10 — Teilgebietsfläche der Lärmkontingentierung (Definition siehe Textteil)
- E | E — ODE-Grenze
- V | V — ODV-Grenze
- geplante Mauer
- geplante Grundstücksgrenze
- LW DN150 — LW-Trinkwasserleitung
- L — Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich)
- IIIB — Wasserschutzgebietszone Klasse IIIB (nachrichtlich)
- Biotop §30 BNatschG (nachrichtlich)
- Magere Flachlandmähwiesen (nachrichtlich)
- Waldbiotop (nachrichtlich)
- FFH-Gebiet (nachrichtlich)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage 05/2011
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Esslingen
Gemeinde Lichtenwald
Gemarkung Thomashardt

BEBAUUNGSPLAN "THOMASHARDT-OST"

Zeichnerischer Teil — **Maßstab 1:500**
Satzung vom 11.12.2012

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 06.12.2011
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 16.12.2011
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	vom 23.12.2011 bis 27.01.2012
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	am 16.12.2011
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 06.08.2012 bis 07.09.2012
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am 27.07.2012
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 11.12.2012

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist.

Lichtenwald, den [illegible]
Bürgermeister Rentschler

Durch öffentliche Bekanntmachung
In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am 21.12.2012

Planverfasser:
Christoph Traub

SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
76479 Steinmauern • Hauptstraße 74 • Tel. 07222/104798-0
www.si-ingenieure.eu • info@si-ingenieure.eu