



Zeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

WA Allgemeines Wohngebiet

TH max. 6,30m
FH max. 11,00m
0,4
SD 30-45°
E/D

max. Traufhöhe
max. Firsthöhe
Grundflächenzahl
Satteldach mit zulässiger Dachneigung

Bezugshöhe
▼466.0

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
Baugrenze § 23 (3) BauNVO
nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

zulässige Hauptfachsrichtung

Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB

Ca Fläche für Carports § 9 (1) 4 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BauGB

Öffentliche Verwaltung § 9 (1) 5 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie
gemischt genutzte Verkehrsfläche
öffentliche Parkfläche

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB

Pflanzgebot für Einzelbäume

Pflanzbindung für Einzelbäume

D Baudenkmal - nachrichtlich-

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Stand der Planunterlage 04/2020
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Landkreis Esslingen
Gemeinde Lichtenwald
Gemarkung Thomashardt



BEBAUUNGSPLAN
Rathaus und Umgebung

Zeichnerischer Teil
Satzung vom 29.11.2022

Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE (beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 28.09.2021
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB)	am 22.10.2021
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)	entfällt gem. § 13a BauGB
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung	
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 15.07.2022 bis 15.08.2022
Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB)	am 08.07.2022
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 29.11.2022

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.
Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlage
genügt den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990,
die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Lichtenwald, den 29. Nov. 2022

Bürgermeister Rentschler

Durch öffentliche Bekanntmachung
in Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB) am 09.12.2022

Planverfasser:



SI Beratende Ingenieure GmbH + Co. KG
Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung
73235 Weilheim/Teck • Bahnhofstraße 4 • Tel. 07023/90074-0
76479 Steinmauern • Eichensehmer Straße 1a • Tel. 07222/104756-0
www.si-ingenieure.eu info@si-ingenieure.eu