

Lageplan

In Ergänzung des Plans gilt folgender Text:

A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) -BBauG und BauNVO)

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Bauliche Nutzung | |
| 1) Art u. Maß der baulichen Nutzung | Siehe Planeinschrieb |
| § 9 (1) BBauG) | |
| 2) Grünfläche | Innerhalb des Geltungsbereichs sind |
| § 9 (1) 15 BBauG) | zweckgebundene bauliche Anlagen zu- |
| | lässig. |
| 3) Pflanzgebot | Siehe Planeinschrieb. |
| (§ 9 (1) BBauG) | Die mit Pflanzgebot belegten Flächen |
| | sind mit landschaftsbezogenen Sträu- |
| | chern und Bäumen zu bepflanzen (z.B. |
| | Wasserschneeball, Liguster, Bluthber- |
| | beritze, rose Zwergspiraea, immer- |
| | grüne Berberitze, Haselnuß, Hainbuch- |
| | Weiden, Eschen, Vogelbeere, Ahorn, |
| | Akazien, Eiben, Buchen, Eichen, Obst- |
| | bäume, Koniferen etc.) |

B BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 73 LBO)

Höhenbeschränkung
(§ 73 (1) LBO)

Die Höhe der Gebäudeausseiwände darf bergwärts 3 m nicht überschreiten,
gemessen ab festgelegter Gelände-
oberkante bis zum Schnittpunkt
Außenwand / Dachhaut

C HINWEISE

Aufschüttungen und Abgrabungen zur Geländemodellierung sind zulässig.

~~D MIT INKRAFTTRETEN DIESER BEBAUUNGSPLANS TRETEN IM GELTUNGSBEREICH ALLE~~

Von den bis hier in Änderungsgeheim beschriebenen ~~Maßnahmen~~ ^{Maßnahmen} werden
Voraussetzungen ~~werden~~ ^{erläutert} für die weitergeführten Festsetzungen der am 12. 11. 1989
Beobachtungsplan wird hingewiesen

Antliche Beglaubigung

Der Auszug stimmt für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Göppingen, den 21. Juli 1986



Seal of the Staatliches Vermessungsamt Göttingen, featuring a coat of arms with a lion and the text "STAATLICHES VERMESSUNGSGEBIET GÖTTINGEN".

Staatl. Vermessungsamt

GÖPPINGEN
LANDKREIS GÖPPINGEN

BEBAUUNGSPLAN M=1:500
SPORTZENTRUM
am HALDENBERG
3. ÄNDERUNG

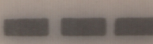
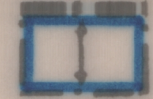
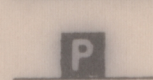


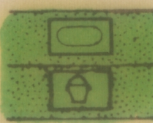
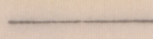
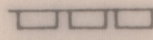
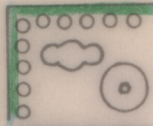
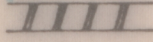

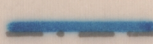
ORTSBAUAMT: UHINGEN, DEN 20. FEB. 1980
GEFERTIGT : 1.1

BÜRGERMEISTERAMT:

UFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 (1) BbaUG)	am	13. Dez. 1985
BEKANNTMACHUNG DES ENTWURFS IM AMTSBLATT Nr.		50 vom	21. Dec. 1985
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG (2a (2) BbaUG)		vom	30. 12. 85 bis 13. 1. 86
ÖFFENTLICH AUSGELEGT	(2a (6) BbaUG)	vom	10. 3. 86 bis 10. 4. 86
SATZUNGSBESCHLUSS	(10 BbaUG § 111 LBO)	am	13. Jun. 1986
GENEHMIGT MIT ERLASS Nr.	(11 BbaUG) § 12 - 621.4	am	29. Aug. 1986
BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT	(§ 12 BbaUG)	Nr.	37 13. Sept. 1986
UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT	(§ 12 BbaUG)	vom	05 bis 13. 9. 86

UHINGEN, DEN 13. Sept. 1986
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BBAuG
	Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäuderichtung	§ 9 (1) 2 BBAuG
	Fahrbahn Öffentliche Parkfläche Gehweg	§ 9 (1) 11 BBAuG
	Verkehrsgrün	
	Ver- und Entsorgungsleitungen	§ 9 (1) 13 BBAuG
	Grünflächen (Sportplatz) Spielplatz	§ 9 (1) 15 BBAuG § 9 (1) 15 BBAuG
	Grünflächen für Landwirtschaft	§ 9 (1) 10 BBAuG
	Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Uhhingen	§ 9 (1) 21 BBAuG
	Pflanzstreifen mit Gebot Sträucher Bäume	§ 9 (1) 25 a BBAuG
	Buschreihen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA I	WA	Allgemeines Wohngebiet	\$ 4 BauNVO
GRZ GFZ	I	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	\$ 18 BauNVO
— °	GRZ	Grundflächenzahl	\$ 19 BauN
DN. 30 *	GFZ	Geschoßflächenzahl	\$ 20 BauNVO
	°	Offene Bauweise	\$ 22 BauNVO