
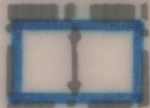


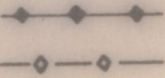
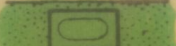

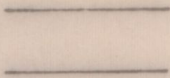
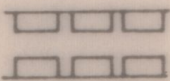
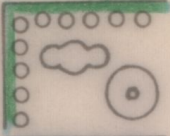
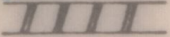
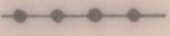
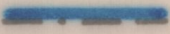


# ZEICHENERKLÄRUNG

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
|    | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs                                 | § 9 (7) BBauG      |
|    | Abgrenzung der überbaubaren Grundstücksfläche mit Gebäude-<br>richtung | § 9 (1) 2 BBauG    |
|    | Fahrbahn<br>Öffentliche Parkfläche<br>Gehweg                           | § 9 (1) 11 BBauG   |
|    | Verkehrsgrün   |                    |
|    | Ver- und Entsorgungsleitungen  | § 9 (1) 13 BBauG   |
|    | Grünflächen (Sportplatz)   | § 9 (1) 15 BBauG   |
|   | Spielplatz   | § 9 (1) 15 BBauG   |
|  | Grünflächen für Landwirtschaft   | § 9 (1) 18 BBauG   |
|  | Geh- und Leitungsrecht zu Gunsten<br>der Gemeinde Utingen              | § 9 (1) 21 BBauG   |
|  | Pflanzstreifen mit Gebot<br>Sträucher<br>Bäume                         | § 9 (1) 25 a BBauG |
|  | Buschreihen  |                    |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                                   | § 16 (4) BauNVO    |
|  | Baugrenze  | § 23 (3) BauNVO    |

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

|       |     |     |                                     |             |
|-------|-----|-----|-------------------------------------|-------------|
| WA    | I   | WA  | Allgemeines Wohngebiet              | § 4 BauNVO  |
| GRZ   | GFZ | I   | Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze | § 18 BauNVO |
| -     | o   | GRZ | Grundflächenzahl                    | § 19 BauN   |
| DN 30 |     | GFZ | Geschoßflächenzahl                  | § 20 BauNVO |
|       |     | o   | Offene Bauweise                     | § 22 BauNVO |