Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

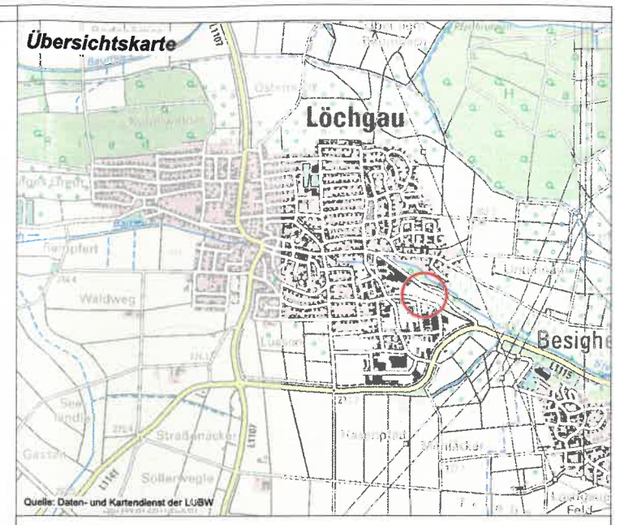
A

GE	III
0,6	--
gem. Textteil	gem. Textteil

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit maximale Gebäudehöhe
Grund-flächen-zahl	Baumassenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

	Art der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*
GE	Gewerbegebiet gem. Textteil	*§ 8 BauNVO*
GI	Industriegebiet gem. Textteil	*§ 9 BauNVO*
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Nutzungen, Bauweise, Baugebiet, GRZ, GFZ	§§ 1 (4),16 (5) BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*
	maximale Gebäudehöhe gem. Textteil	§§ 16 (2),18 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
11,0	Baumassenzahl (BMZ)	§ 21 BauNVO
	Bezugshöhe über NN gem. Textteil	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
III	Dreigeschossigkeit als Höchstmaß	§ 16 (2) BauNVO
	Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche	*§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*
	Bauweise gem. Textteil	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil	§ 9 (1) 2 BauGB
	Stellplätze und Garagen	*§ 9 (1) 4 BauGB*
Ct	Flächen für Container	
St	Flächen für Stellplätze	
	Maßnahmen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden Natur und Landschaft	*§ 9 (1) 20 BauGB*
	Maßnahmenfläche	
	Pflanzgebote und Pflanzbindungen	*§ 9 (1) 25 BauGB*
	Pfg, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	Dachform gem. Textteil	§ 74 (1) 1 LBO
	maximale Dachneigung (Altgrad) gem. Textteil	§ 74 (1) 1 LBO
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	*§ 9 (6) BauGB*
	vorhandene Grundstücksgrenze	
3793	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	Landschaftsschutzgebiet	
	§ 33 NatSchG BW Biotop	

Übersichtskarte



Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Löchgau
Gemarkung: Löchgau

KMB

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH
Architektur, Stadtplanung, Immobilienbüro, Vermessung, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung
Theaterstraße 21
71634 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
mailbox@KMBonline.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften *"Nördlich Maybachstraße"*

Projekt: 2156 Maßstab 1 : 1000 1 cm = 10 m

Ludwigsburg, den 15.06.2021

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 16.02.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 23.02.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am 23.02.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom 23.02.2017 : bis 31.03.2017
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 22.10.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 29.10.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 06.11.2020 : bis 07.12.2020
Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4a Abs. 3 BauGB)	: am 29.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 06.05.2021
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 2 BauGB)	: vom 14.05.2021 : bis 28.05.2021
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 2 BauGB)	: vom 12.05.2021 : bis 28.05.2021
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 24.06.2021
Genehmigt durch höhere Verwaltungsbehörde	(§10 Abs. 2 BauGB)	: am 08.12.2021
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 24.06.2021 überein.

Löchgau, den 30.11.21

Bürgermeister Robert Fes

LANDRATSAMT LUDWIGSBURG

Gemeinde Löchgau Kreis Ludwigsburg