

## Amtliche Bekanntmachungen

**Einladung zur Sitzung des Gemeinderates am  
Donnerstag, 16. Dezember 2021 um 19.00 Uhr  
im Saal der Gemeindehalle**

### Tagesordnung:

1. Starkregenrisikomanagement für das Einzugsgebiet Löchgau
2. Beschlussfassung der Standortvorschläge an die Telekom für einen Mobilfunkmast in Löchgau
3. Gebührenfestsetzung für das kommunale Betreuungsangebot im Rahmen der verlässlichen Grundschule
4. Umbau des ehemaligen Grundschulgebäudes zur Kindertagesstätte – Vergabe Dachdeckerarbeiten Flachdach
5. Ortskernsanierung IV – Verkauf des Anwesens Flurstück 7 sowie 1/2 Miteigentumsanteil an Flurstück 11, Erligheimer Straße 1: Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts
6. Annahme von Spenden 2021
7. Sonstiges

Die Vorlagen für die öffentliche Sitzung können auf der Internetseite der Gemeinde unter [www.loechgau.de](http://www.loechgau.de) sowie im Rathaus, Zimmer 21 eingesehen werden.

**Für nicht-immunisierte Besucherinnen und Besucher sowie Teilnehmenden ist in den Alarmstufen für den Zutritt die Vorlage eines Antigen- oder PCR-Testnachweises erforderlich (3 G). Bitte bringen Sie Ihren Impf-, Genesenen- oder Antigen-/PCR-Testnachweis mit. In der Gemeindehalle besteht für Besucher die Pflicht zum Tragen einer medizinischen Maske. Bitte beachten Sie die allgemeinen Abstands- und Hygienehinweise.**

Feil, Bürgermeister



### Die Müllabfuhr findet wie folgt statt:

Restmüll 1 100 l: Dienstag, 21. Dezember 2021  
Restmüll: Donnerstag, 23. Dezember 2021

### Abfuhr-Reklamationen:

Tel.: 071 41/144-2828 Der Abfallkalender kann direkt unter [www.avl-ludwigsburg.de](http://www.avl-ludwigsburg.de) eingesehen und heruntergeladen werden.

### Fundsachen

1 Kette mit Anhänger

Besitzansprüche können beim Bürgermeisteramt Löchgau, Zimmer 21 (Frau Fischer, Tel.: 071 43/27 09-0) geltend gemacht werden.

### Das amtliche Mitteilungsblatt der Gemeinde Löchgau

Erscheint wöchentlich donnerstags

Herausgeber: Gemeinde Löchgau  
Hauptstr. 49 · 74369 Löchgau  
Tel.: 071 43/27 09-0

#### Öffnungszeiten des Rathauses:

Mo. - Fr. 7.30 - 11.30 Uhr  
Di. 16.30 - 18.30 Uhr  
Do. 14.00 - 16.00 Uhr

Verantwortlich im Sinne des Presserechts für den amtlichen Teil:  
Bürgermeister Robert Feil, Löchgau  
Verantwortlich im Sinne des Presserechts für den nichtamtlichen und den Anzeigenteil:

Memminger GmbH

Benztstraße 9, 71691 Freiberg a.N., Tel.: 071 41/79 11 0-0

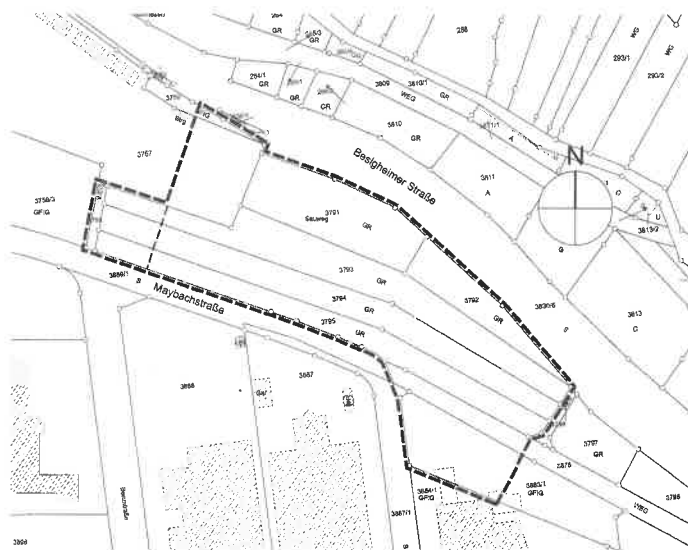
Anzeigen Tel.: 071 41/79 11 0-24 E-Mail: [anzeigen@loechgau-mb.de](mailto:anzeigen@loechgau-mb.de)

## Gemeinde Löchgau Bebauungsplan „Nördlich Maybachstraße“

### Öffentliche Bekanntmachung

#### Inkrafttreten des Bebauungsplanes „Nördlich Maybachstraße“

Der Gemeinderat der Gemeinde Löchgau hat am 24.6.2021 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Nördlich Maybachstraße“ gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften nach § 74 Landesbauordnung (LBO) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung (GemO) als Satzung beschlossen. Der untenstehende Kartenausschnitt zeigt den räumlichen Geltungsbereich.



#### Der Bebauungsplan „Nördlich Maybachstraße“ tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung (jeweils in der Fassung vom 15.6.2021) können bei der Gemeindeverwaltung Löchgau, Hauptstraße 49, 74369 Löchgau, Zimmer 11 während der üblichen Dienststunden von jedermann eingesehen werden.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, wird hingewiesen. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit herbeigeführt wird.

Es wird darauf hingewiesen, dass 1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind. Ferner wird darauf hingewiesen, dass gem. § 4 Abs. 4 GemO Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GemO oder aufgrund der GemO zu Stande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zu Stande gekommen gelten. Dies gilt nicht, wenn 1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind, 2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich oder elektronisch geltend gemacht worden ist. Ist eine Verletzung nach vorstehender Nr. 2 geltend gemacht worden, so kann auch nach Ablauf der Jahresfrist des § 4 Abs. 4 S. 1 GemO jedermann diese Verletzung geltend machen.

Löchgau, 14.12.2021

gez. Robert Feil,  
Bürgermeister