



Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe / Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

WA	THmax = 9,0 m FHmax = 12,0 m
0,4	--
o	SD DN = 20 - 40°

WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
•••••	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Bauweise, Firststrichtung, THmax, FHmax	§ 4 BauNVO §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
TH	Traufhöhe	
FH	Firsthöhe	
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
BZH = 258,5	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNV, § 9 (3) BauGB
o	offene Bauweise	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
□	Baugrenze	§ 23 BauNVO
St	Flächen für Stellplätze	§ 9 (1) 4 BauGB, §§ 12, 23 (5) BauNVO
▬	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
↔	Stellung baulicher Anlagen Firststrichtungen (Gebäudehaupttrichtungen) siehe Textteil	
SD	Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
DN	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
—	vorhandene Grundstücksgrenze	§ 9 (6) BauGB
2571	Flurstücksnummer	
▨	vorhandene Bebauung	
257,90	bestehende Höhen	
—258,00—	bestehende Höhenlinien	
▨	nach § 30 BNatSchG / § 33 NatSchG BW geschütztes Biotop	
▨	Gewässerrandstreifen gem. WG und WHG	

Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Löchgau

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH  
Architektur, Stadtplanung,  
Innenarchitektur, Vermessung,  
Landschaftsarchitektur,  
Tiefbauplanung, Straßenplanung  
Brennstraße 21  
71636 Ludwigsburg  
Telefon 07141 / 4414-0  
Telefax 07141 / 4414-14  
mailto:kmb@kmbonline.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Löfflerstraße Nord-West 1. Änderung"

Projekt: 2266  
Ludwigsburg, den 06.03.2018  
Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB  
PLAN | WERK | STADT | GMBH

Rechtsgrundlagen  
Baugesetzbuch (BauGB)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)  
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)  
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 09.11.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 14.12.2017
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 09.11.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 14.12.2017
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 21.12.2017 bis 01.02.2018
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 22.03.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am 26.07.2018

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 22.03.2018 überein.

Löchgau, den  
.....  
Bürgermeister