

Satzung

über den Bebauungsplan "Obere Straße, Neue Straße"

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) zuletzt geändert durch Art. 3 des 10. EuroEG vom 15.12.2001 (BGBl. S. 3762) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, 698), geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745) hat der Gemeinderat am 15.08.2002 den Bebauungsplan "Obere Straße, Neue Straße" als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteil der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil vom 01.08.2002 mit den Ergänzungen vom 15.08.2002
- 2) Begründung vom 01.08.2002
- 3) Grünordnungsplanung vom 01.08.2002

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Löchgau, 16.08.2002

Ausgefertigt

Möhrer
Bürgermeister



Satzung

über die örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan "Obere Straße – Neue Straße" vom 15.08.2002

Nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (GBl. S. 521) und Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760 i.V.m.) sowie § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, 698), geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 745) hat der Gemeinderat am 15.08.2002 die örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan "Obere Straße – Neue Straße" in der Fassung vom 01.08.2002 mit den Ergänzungen vom 15.08.2002 als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem Lageplan zum Bebauungsplan "Obere Straße – Neue Straße" in der Fassung vom 01.08.2002 mit den Ergänzungen vom 15.08.2002.

§ 2

Inhalt der örtlichen Bauvorschriften

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil des Bebauungsplanes "Obere Straße – Neue Straße" in der Fassung vom 01.08.2002 mit den Ergänzungen vom 15.08.2002 sowie der Begründung.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg handelt, wer im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig den im Bebauungsplan genannten örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO) zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung zusammen mit dem Bebauungsplan "Obere Straße – Neue Straße" in Kraft.

Löchgau, 16.08.2002

Ausgefertigt!

Möhrer
Bürgermeister

