

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe / Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

WA	THmax = 9,0 m FHmax = 12,0 m
0,4	--
a	SD DN = 15 - 40°

<u>Art der baulichen Nutzung</u> § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO		
WA	Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil	§ 4 BauNVO
●—●—●	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Bauweise, Firstrichtung, THmax, FHmax	§§ 1 (4),16 (5) BauNVO
<u>Maß der baulichen Nutzung</u> § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO		
TH	Traufhöhe	
FH	Firsthöhe	
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
BZH = 259,5	Bezugshöhe über NN	§ 18 BauNV, § 9 (3) BauGB
<u>Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche</u> § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO		
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
<u>Stellplätze und Tiefgaragen</u> § 9 (1) 4 BauGB, §§ 12, 23 (5) BauNVO		
St	Flächen für Stellplätze	
<u>Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen</u>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil	
SD	Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
DN	Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
<u>Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen</u> § 9 (6) BauGB		
	vorhandene Grundstücksgrenze	
2571	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
257,90	bestehende Höhen	
—258,00—	bestehende Höhenlinien	
	nach § 30 BNatschG / § 33 NatSchG BW geschütztes Biotop	
	Gewässerrandstreifen gem. WG und WHG	

Kreis: Ludwigsburg
Gemeinde: Löchgau

K M B

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
mailbox@KMBonline.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Löfflerstraße Nord-West 2. Änderung"

Projekt: 2654 Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
Ludwigsburg, den 08.12.2020

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I. S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom : bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Löchgau, den
.....

Bürgermeister