

K M B

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH  
Architektur, Stadtplanung,  
Innenarchitektur, Vermessung,  
Landschaftsarchitektur,  
Tiefbauplanung, Straßenplanung  
Brennstraße 21  
71636 Ludwigsburg  
Telefon 07141 / 4414-0  
Telefax 07141 / 4414-14  
mailto:kmb@kmbonline.de

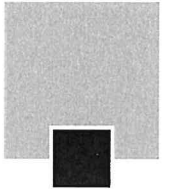
Kreis: Ludwigsburg  
Gemeinde: Sersheim

**Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs  
zum Bebauungsplan  
"Canaleser Str. Südost, 1. Änderung"**

Bearbeitet:	Hübner	Maßstab:
Gezeichnet:	Hübner	1:1.000
Datum:	04.07.2022	Beilage:
Projekt	2868	

KREIS: LUDWIGSBURG  
GEMEINDE: SERSHEIM

K M B



# *TEXTTEIL MIT BEGRÜNDUNG*

## Bebauungsplan

### ***„Canaleser Str. Südost, 1. Änderung“ Änderung der Festsetzung zu Garagen und Nebenanlagen***

Ludwigsburg, den 04.07.2022

Bearbeiter/in: S. Hübner  
Projekt: 2868



# Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfes	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 29.04.2022
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 29.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 04.05.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 04.05.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.05.2022 bis 15.06.2022
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 2 BauGB)	mit Schreiben vom 19.05.2022
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	am 21.07.2022
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten der Satzung und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs.3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am 03.08.2022

Der textliche Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 21.07.2022 überein.

Ludwigsburg, den 01.08.2022

KMB / Andreas Tiefau

Sersheim, den 2. AUG 2022



Bürgermeister Jürgen Scholz

## **Rechtsgrundlagen**

### **Baugesetzbuch (BauGB)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

### **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

### **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**

Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 99, 103)

aktuell: **zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)**

### **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**

i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

## **Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist dem Abgrenzungsplan zu entnehmen (siehe Anhang).

Die Änderung betrifft lediglich die Festsetzung zu Garagen und Nebenanlagen. Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplans „Canaleser Str. Südost“ (in Kraft getreten am 19.02.1992) bleiben bestehen.

