

Ausfertigerungsvermerk:
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 i.V.m. § 13a Baugesetzbuch aufgestellt.
Die Übereinstimmung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie des damit verbundenen Vorhaben- und Erschließungsplanes, mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Fassung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird bestätigt.

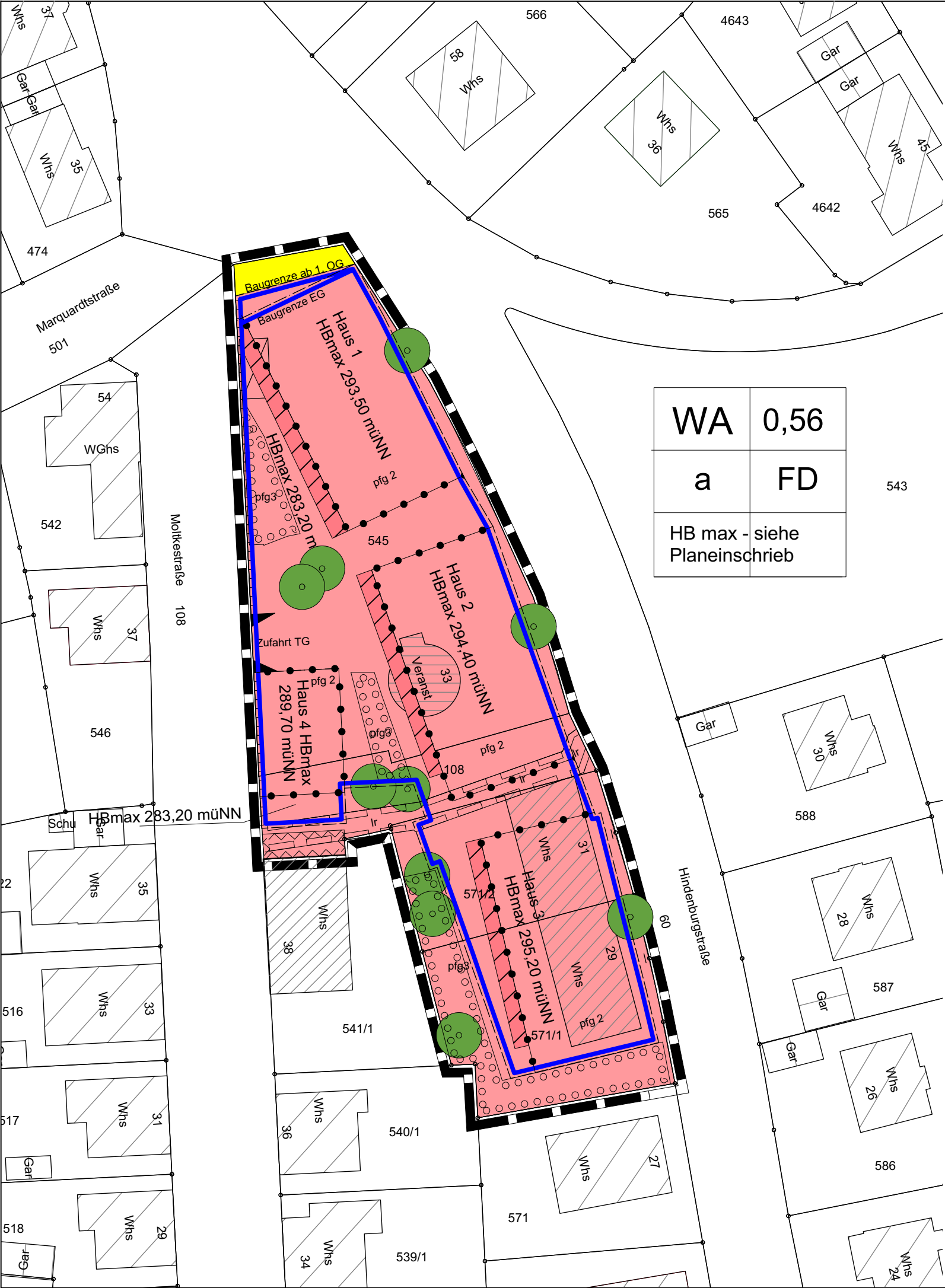
Plochingen, den 28.07.2021
Stadt Plochingen

Frank Boß
Bürgermeister


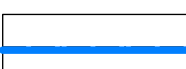
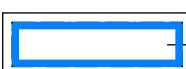
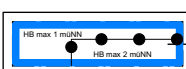
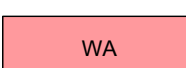
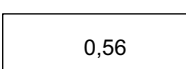
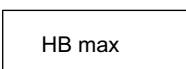
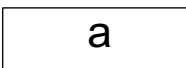

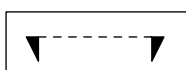
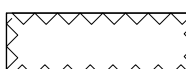


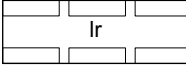
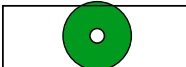
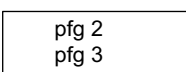
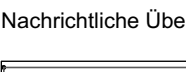



Plochingen, den 28.07.2021
Verbandsbauamt Plochingen

Wolfgang Kissling
Leitung Verbandsbauamt



Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB						
	Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. v. m. § 23 (3) BauNVO						
	Baugrenzen auf Baugrundstück überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO						
	Baugrenzen auf Baugrundstück unterschiedliche Höhenbeschränkungen	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.v.m. § 9 (3) BauGB						
<table border="1" data-bbox="1279 805 1408 938"><tr><td>Art der baulichen Nutzung</td><td>Grund- flächenzahl (GRZ)</td></tr><tr><td>Bauweise</td><td>Dachform</td></tr><tr><td>Höhen- beschränkung</td><td></td></tr></table>	Art der baulichen Nutzung	Grund- flächenzahl (GRZ)	Bauweise	Dachform	Höhen- beschränkung		Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Grund- flächenzahl (GRZ)							
Bauweise	Dachform							
Höhen- beschränkung								
	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. v. m. § 4 BauNVO						
	Grundflächenzahl (GRZ), Bsp. GRZ = 0,56	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. v. m. §§ 16, 17 u 19 BauNVO						
	Höhenbeschränkung, maximale Gebäudehöhe HB in m üNN	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. v. m. §§ 16, 17 u 19 BauNVO						
	abweichende Bauweise	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO						
	Überdachung im Sockelgeschoss zulässig	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.v.m. §§ 16, 17 u 19 BauNVO						
	Ein- und Ausfahrtsbereich Tiefgarage	§ 9 (1) Nr. 4 BauGB						
	von Bebauung freizuhaltende Fläche zugunsten Abstandsfläche Grst. 541/1	§ 9 (1) Nr. 10 BauGB						
	öffentliche Verkehrsfläche	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB						
	Dachform Flachdach, max. 10 Grad Neigung	§ 9 (4) BauGB i. V. m. § 74 (1) 1 LBO						
	Mit Leistungsrecht zu belastende Flächen	§ 9 (1) Nr. 21 BauGB						
	Pfg 1: Einzelbäume auf privaten Grundstücksflächen	§ 9 (1) Nr. 25a BauGB						
	pfg 2 : Extensive Dachbegrünung pfg 3: Kräuterrasen	§ 9 (1) Nr. 25a BauGB						
Nachrichtliche Übernahmen								
	Kataster Bestand Gebäude / Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummer / Hausnummer							
	Stützmauer							

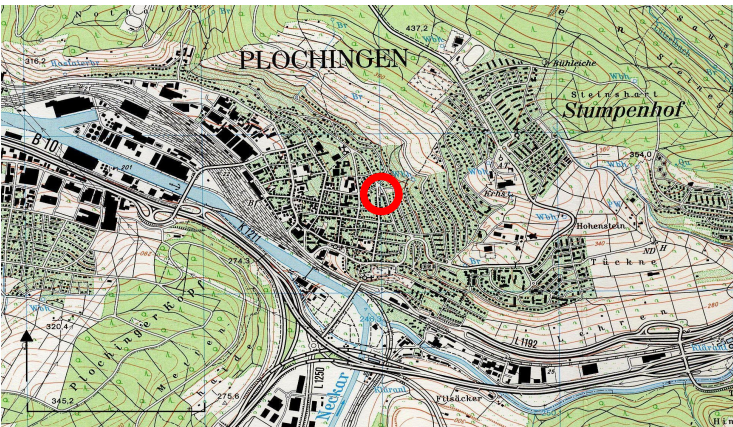
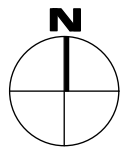


KREIS ESSLINGEN
Stadt Plochingen

VORHABENBEZOGENER
BEBAUUNGSPLAN
Ehemaliger Moltkebehälter

ZEICHNERISCHER TEIL - A
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

1:500



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	am 23.07.2019
2. Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am 01.08.2019
3. Öffentliche Informationsveranstaltung	am 09.03.2020
4. Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom 06.03.2020/15.05.2020 bis 08.04.2020/12.06.2020
5. Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	vom 07.11.2019 bis 19.12.2019
6. Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB	am 27.07.2021
7. In-Kraft-Treten § 10 Abs. 3 BauGB	am 05.08.2021

Datum: 23.08.2019/18.02.2021/13.04.2021 GK
GRUNDLAGE: ALK Stand 04/2018 © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg