

Bebauungsplan „Wertstraße“
Lageplan

M. 1:500

Textteil

A) Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet (WA)
2. Maß der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse (Z) I II } nach Einschieb. in Plan
Grundflächenzahl (GRZ) 0,3 0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ) 0,3 0,7
3. Bauweise
offen
4. Stellung der Gebäude
nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie
Stauraum vor Caragen: mindestens 4,50 m

§ 9 (1) BBauG.
§ 1-15 Bau Nutz.VO.
§ 4 " " "
§ 16-21 " " "
§ 18 " " "
§ 19 " " "
§ 20 " " "
§ 22 " " "
§ 9 (1) BBauG.
§ 2 (2) Ga.VO.
§ 111 LBo.
§ 111 (1) 1 LBo.

B) Bauordnungsrechtliche Vorschriften

1. Gebäudegestaltung
Dachform: Satteldach
Dachneigung: bei 1 Vollgesch. 25-30° bei 2 Vollgesch. je nach Lage 30-48°
Dachaufbauten und Kniestöcke: keine

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- aufzuhebende Festsetzungen
- Baugrenze (nicht zwingend)
- Wohnbaufläche
- Fahrbahn
- Verkehrsfläche (Aufgliederung ist unverbindl.)
- Straßenbegrenzungslinie
- Landwirtschaftl. genutzte Grundstücksfläche
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Ga Caragen
- Stellung der Gebäude und Dachform nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie

§ 9 (5) BBauG.
§ 23 (3) Bau Nutz.VO.
§ 1 (1) 1 " " "
§ 9 (1) 3 BBauG.
§ 9 (1) 10 BBauG.
§ 16 (4) Bau Nutz.VO.
§ 9 (1) BBauG.
§ 9 (1) BBauG.

Gefertigt in 3 gleichlautenden Plänen
Plochingen, den 21. Mai 1965, 22. März 1966
Staatliches Vermessungsamt

Mann

Verfahrensvermerk:

- Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom § 2 Abs. 6 BBauG.
- Öffentlich ausgelegt vom bis § 10 BBauG.
- Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am § 10 BBauG.
- Niederschrift Nr.
- Genehmigt vom Landratsamt Eßlingen § 11 BBauG.
- mit Erlaß Nr. 611-3005-Erl am 12. Februar 1968
- In Kraft getreten am § 12 BBauG.
- lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.
- Öffentlich ausgelegt vom bis § 12 BBauG.
- im Bürgermeisteramt

