

Ausfertigung für das Bürgermeisteramt

Kreis Eßlingen
Gemeinde Deizisau

Bebauungsplan „Wertstraße“
Lageplan

M. 1:500

Textteil

A) Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA)

§ 9 (1) BBauG.

§ 1-15 Bau Nutz.VO.

§ 4 " " "

2. Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse (Z)

(I)

(II)

Grundflächenzahl (GRZ)

0,3

0,4

nach Einschrieb.
in Plan

Geschoßflächenzahl (GFZ)

0,3

0,7

§ 16-21 " " "

§ 18 " " "

§ 19 " " "

§ 20 " " "

§ 22 " " "

3. Bauweise

offen

§ 9 (1)^b BBauG.

4. Stellung der Gebäude

nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie

Stauraum vor Garagen: mindestens 4,50 m

§ 2 (2) Ga.VO.

B) Bauordnungsrechtliche Vorschriften

§ 111 LBo.

§ 111 (1) 1 LBo.

1. Gebäudegestaltung

Dachform: Satteldach

Dachneigung: bei 1 Vollgesch. 25-30° bei 2 Vollgesch.
je nach Lage 30-48°

Dachaufbauten und Kniestöcke: keine

Zeichenerklärung:

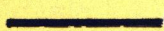


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (5) BBauG.

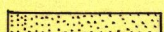


aufzuhebende Festsetzungen



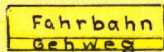
Baugrenze (nicht zwingend)

§ 23 (3) Bau Nutz.VO.



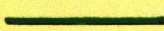
Wohnbaufläche

§ 1 (1) 1 " " "

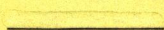


Verkehrsfläche (Aufgliederung ist unverbindl.)

§ 9 (1) 3 BBauG.



Straßenbegrenzungslinie



Landwirtschaftl. genutzte Grundstücksfläche

§ 9 (1) 10 BBauG.



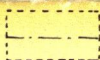
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

§ 16(4) Bau Nutz.VO.

Ga

Garagen

§ 9 (1)^e BBauG.



Stellung der Gebäude und Dachform
nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie

§ 9 (1)^b BBauG.

Gefertigt in 3 gleichlautenden Plänen

Plochingen, der 21. Mai 1965. / 22. März 1966
Staatliches Vermessungsamt

Textteil

A) Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet (WA)

§ 9 (1) BBauG.
§ 1-15 Bau Nutz.VO.
§ 4 " " "

2. Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse (Z)

I

II

Grundflächenzahl (GRZ)

0,3

0,4

Geschoßflächenzahl (GFZ)

0,3

0,7

nach Einschrieb-
in Plan

§ 16-21 " " "
§ 18 " " "
§ 19 " " "
§ 20 " " "
§ 22 " " "

3. Bauweise
offen

4. Stellung der Gebäude

nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie

Stauraum vor Garagen: mindestens 4,50 m

§ 9 (1)^b BBauG.

§ 2 (2) Ga.VO.

B) Bauordnungsrechtliche Vorschriften

1. Gebäudegestaltung

Dachform: Satteldach

Dachneigung: bei 1 Vollgesch. 25-30° bei 2 Vollgesch.
je nach Lage 30-48°

§ 111 LBo.

§ 111 (1) 1 LBo.

Dachaufbauten und Kniestöcke: keine

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (5) BBauG.

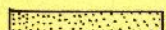


aufzuhebende Festsetzungen



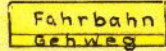
Baugrenze (nicht zwingend)

§ 23 (3) Bau Nutz.VO.



Wohnbaufläche

§ 1 (1) 1 " " "

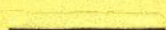


Verkehrsfläche (Aufgliederung ist unverbindl.)

§ 9 (1) 3 BBauG.



Straßenbegrenzungslinie



Landwirtschaftl. genutzte Grundstücksfläche

§ 9 (1) 10 BBauG.



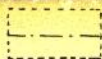
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

§ 16(4) Bau Nutz.VO.

Ga

Garagen

§ 9 (1)^e BBauG.



Stellung der Gebäude und Dachform
nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie

§ 9 (1)^b BBauG.

Gefertigt in 3 gleichlautenden Plänen

Plochingen, den 21. Mai 1965. / 22. März 1966
Staatliches Vermessungsamt

Maurer

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom § 2 Abs. 6 BBauG.

öffentlich ausgelegt vom bis

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am § 10 BBauG.

Niederschrift Nr.

Genehmigt vom § 11 BBauG.

mit Erlaß Nr. am

In Kraft getreten am § 12 BBauG.

lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.

öffentlich ausgelegt vom bis § 12 BBauG.

im Bürgermeisteramt