


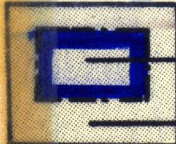


KREIS : ESSLINGEN
GEMEINDE : DEIZISAU
GEMARKUNG : DEIZISAU

BEBAUUNGSPLAN

HERMANNSTRASSE 3.ÄNDERUNG

VORGÄNGE: Bebauungsplan Hermannstraße 2. Änderung in Genehmigungsvorlage
Erl. Nr. VI- 1 - 3005 - Er/Ju des Landratsamts Esslingen v. 13.12.1965
Erl. Nr. Va des Landratsamts Esslingen vom 27.1.1958

ZEICHENERKLÄRUNG U. TEXTL. FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (5) BBauG
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BauNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 18 BauNVO
0,4	GRZ = Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
0,8	GFZ = Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
O	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
S.D. 35-45°	Satteldach 35 - 45° Dachneigung u. 45 - 60° Dachneigung siehe Planeintrag	§ 111 (1) 1.1 BO

I. Planungsrechtliche Festsetzungen:

§ 9 (1) BBauG und BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche:

Gebäude im Sinne des § 14 (1) BauNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:

1. Dachform und Dachgestaltung:

Hauptgebäude: Satteldach wie Planeintrag
Dachdeckung: Ziegel engobiert

2. Einfriedigungen:

§ 111 (1) 4 LBO

Entlang der Straßenbegrenzungslinie:
Mauer max. 0,30 m hoch, darüber Zäune wie vorhanden bis max. 0,80 m hoch

Gefertigt:

Plochingen, den 6. August 1975

Verbandsbauamt:


Verbandsbaurat

Genehmigungsvermerk:

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom § 2 (6) BBauG
öffentlich ausgelegt vom bis
Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am § 10 BBauG
Genehmigt mit Erlaß Nr. vom § 11 BBauG
In Kraft getreten am
lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom § 12 BBauG
Öffentlich ausgelegt beim Bürgermeisteramt
ab