



KREIS : ESSLINGEN
GEMEINDE : DEIZISAU
GEMARKUNG : DEIZISAU

BEBAUUNGSPLAN

HERMANNSTRASSE 3.ÄNDERUNG

VORGÄNGE: Bebauungsplan Hermannstrasse 2. Änderung in Genehmigungsvorlage
Erl. Nr. VI- 1 - 3005 - Er/Ju des Landratsamts Esslingen v. 13.12.1965
Erl. Nr. Va des Landratsamts Esslingen vom 27.1.1958

ZEICHENERKLÄRUNG U. TEXTL. FESTSETZUNGEN

- | | | |
|--|--|-----------------|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs | § 9 (5) BBauG |
| | Bauland | § 23 BauNVO |
| | überbaubare Grundstücksfläche | |
| | nicht überbaubare Grundstücksfläche | |
| | Baugrenze | § 23 (3) BauNVO |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | § 16 (4) BauNVO |

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | | |
|------------|---|-----------------|
| WA | Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO |
| MI | Mischgebiet | § 6 BauNVO |
| II | Zahl der Vollgeschosse | § 18 BauNVO |
| 04 | GRZ = Grundflächenzahl | § 19 BauNVO |
| 08 | GFZ = Geschoßflächenzahl | § 20 BauNVO |
| O | Offene Bauweise | § 22 BauNVO |
| SD. 35-45° | Satteldach 35 - 45° Dachneigung
u. 45 - 60° Dachneigung
siehe Planeintrag | § 111 (1) 1 LBO |



Genehmigt
Esslingen a. N., den 13. 5. 76
LANDRATSSAMT ESSLINGEN
i. V.
(ges.) Dr. Bräse

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

I. Planungsrechtliche Festsetzungen:
§ 9 (1) BBauG und BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche: Gebäude im Sinne des § 14 (1) BauNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:

- | | |
|--|--|
| 1. Dachform und Dachgestaltung: | Hauptgebäude: Satteldach wie Planeintrag
Dachdeckung: Ziegel engobiert |
| 2. Einfriedigungen:
§ 111 (1) 4 LBO | Entlang der Straßenbegrenzungslinie:
Mauer max. 0,30 m hoch, darüber Zäune wie vorhanden bis max. 0,80 m hoch |

Gefertigt:
Plochingen, den 6. August 1975
Verbandsbauamt:

Genehmigungsvermerk:

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.	vom	§ 2 (6) BBauG
Öffentlich ausgelegt vom	bis	
Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am		§ 10 BBauG
Genehmigt mit Erlaß Nr.	vom	§ 11 BBauG
In Kraft getreten am		
lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.	vom	§ 12 BBauG
Öffentlich ausgelegt beim Bürgermeisteramt	ab	