



KREIS : ESSLINGEN
 GEMEINDE : DEIZISAU
 GEMARKUNG : DEIZISAU

BEBAUUNGSPLAN

HERMANNSTRASSE 3.ÄNDERUNG

VORGÄNGE: Bebauungsplan Hermannstraße 2. Änderung in Genehmigungsvorlage
 Erl. Nr. VI- 1 - 3005 - Er/Ju des Landratsamts Esslingen v. 13.12.1965
 Erl. Nr. Va des Landratsamts Esslingen vom 27.1.1958

ZEICHENERKLÄRUNG U. TEXTL. FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (5) BBauG
- Bauland überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- MI Mischgebiet § 6 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse § 18 BauNVO
- 0,4 GRZ = Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- 0,8 GPZ = Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO
- O Offene Bauweise § 22 BauNVO
- S.D. 35-45° Satteldach 35 - 45° Dachneigung § 111 (1) 1 LBO
 u. 45 - 60° Dachneigung
 siehe Planeintrag



Genehmigt
 Esslingen a. N., den 13. 5. 76
 LANDRATSAMT ESSLINGEN
 i. V.
 (geo.) Dr. Blaise

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen:
 § 9 (1) BBauG und BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche: Gebäude im Sinne des § 14 (1) BauNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.

- II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:
- Dachform und Dachgestaltung: Hauptgebäude: Satteldach wie Planeintrag
 Dachdeckung: Ziegel engobiert
 - Einfriedigungen: Entlang der Straßenbegrenzungslinie:
 § 111 (1) 4 LBO
 Mauer max. 0,30 m hoch, darüber Zäune wie vorhanden bis max. 0,80 m hoch

Gefertigt:
 Plochingen, den 6. August 1975
 Verbandsbauamt:

Genehmigungsvermerk:

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom § 2 (6) BBauG
 öffentlich ausgelegt vom bis

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am § 10 BBauG
 Genehmigt mit Erlaß Nr. vom § 11 BBauG

In Kraft getreten am § 12 BBauG
 lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom
 öffentlich ausgelegt beim Bürgermeisteramt ab