



Katasterdaten  
Grundlage: ALK – Daten  
Landesvermessungsamt Baden-Württemberg ([www.lv-bw.de](http://www.lv-bw.de))  
Az.: 0278-4/1136

Zeichenerklärung :

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB							
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO							
	Bauland								
	überbaubare Grundstücksfläche								
	nicht überbaubare Grundstücksfläche								
<table><tr><td>Baugebiet</td><td>Vollgeschosse</td><td rowspan="3">Füllschema der Nutzungsschablone</td></tr><tr><td>Grundflächenzahl</td><td>Höhenbeschränkung</td></tr><tr><td>Bauweise</td><td>Dachform/Neigung</td></tr></table>	Baugebiet	Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone	Grundflächenzahl	Höhenbeschränkung	Bauweise	Dachform/Neigung		
Baugebiet	Vollgeschosse	Füllschema der Nutzungsschablone							
Grundflächenzahl	Höhenbeschränkung								
Bauweise	Dachform/Neigung								
SO	Sondergebiet – Pflegeeinrichtung	§ 11 BauNVO							
0,6	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß, z.B. 0,6	§ 16 Abs. 3 BauNVO							
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. III	§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO							
HB	Gebäudehöhe mit Höhenbegrenzung siehe Textteil	§ 16 Abs. 1 BauNVO							
▼ 248.00	Bezugshöhe (m ü. NN) für Höhenbegrenzung	§ 18 Abs. 1 BauNVO							
a	abweichende Bauweise siehe Textteil	§ 22 Abs. 4 BauNVO							
FD	Flachdach	§ 9 Abs. 4 BauGB							
PD DN 18°	Pultdach - Dachneigung max. 18°								
	Flächen für Tiefgaragen	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB							
	Verkehrsflächen								
	Fahrbahn								
	Bushalt								
	Gehweg/ Fußweg								
	Verkehrsgrün								
	Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB							
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB							
	Pflanzbindung für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB							
	mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB							
<b>Hinweise</b>									
	Bestehendes Gebäude								
	bestehende Grundstücksgrenze								
3055/1	Flurstücksnummer								

Gefertigt: Verbandsbauamt Plochingen 23.09.2014

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

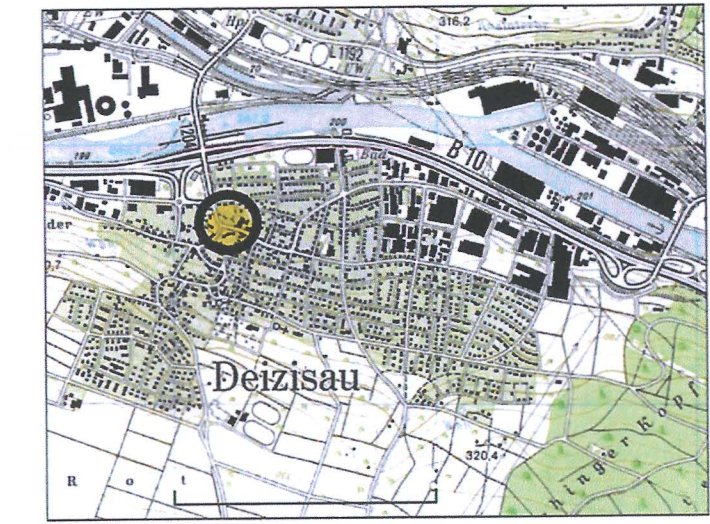
- BauGB** - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- BauNVO** - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- LBO** - Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357) berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)
- PlanZVO** - Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).



Landkreis Esslingen  
Gemeinde Deizisau

41

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
„Pflegeeinrichtung“



Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss	vom	14.02.2012
§ 2 Abs. 1 BauGB		
2. Bekanntmachung der Aufstellung	am	17.02.2012
§ 2 Abs. 1 BauGB		
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	vom	01.07.2013
§ 3 Abs. 1 BauGB	bis	02.08.2013
4. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange	vom	01.07.2013
§ 4 Abs. 1 BauGB	bis	02.08.2013
5. Feststellung des Entwurfs	am	06.05.2014
6. Öffentliche Auslegung	vom	26.05.2014
§ 3 Abs. 2 BauGB	bis	27.06.2014
7. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange	vom	26.05.2014
§ 4 Abs. 2 BauGB	bis	27.06.2014
8. Satzungsbeschluss	am	23.09.2014
§ 10 Abs. 1 BauGB		
9. In-Kraft-Treten	am	17.10.2014
§ 10 Abs. 3 BauGB		

Ausfertigungsvermerk:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 BauGB durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten alle bisher im Geltungsbereich geltenden Vorschriften außer Kraft. Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften – Zeichnerischer und schriftlicher Teil – mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.

Deizisau, den 17. Okt. 2014

Matrohs  
Bürgermeister

