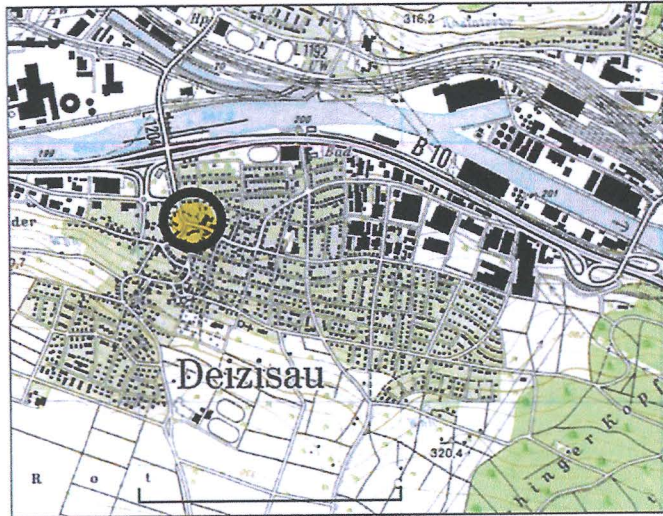




## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Pflegeeinrichtung“



### Verfahrensvermerke:

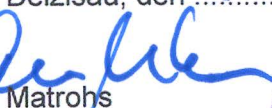
|  |            |                          |
|--|------------|--------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss<br>§ 2 Abs. 1 BauGB   | vom        | 14.02.2012               |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellung<br>§ 2 Abs. 1 BauGB                                    | am         | 17.02.2012               |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit<br>§ 3 Abs. 1 BauGB                        | vom<br>bis | 01.07.2013<br>02.08.2013 |
| 4. Unterrichtung der Behörden und der Träger<br>öffentlicher Belange<br>§ 4 Abs. 1 BauGB | vom<br>bis | 01.07.2013<br>02.08.2013 |
| 5. Feststellung des Entwurfs   | am         | 06.05.2014               |
| 6. Öffentliche Auslegung<br>§ 3 Abs. 2 BauGB   | vom<br>bis | 26.05.2014<br>27.06.2014 |
| 7. Beteiligung der Behörden und der Träger<br>öffentlicher Belange<br>§ 4 Abs. 2 BauGB   | vom<br>bis | 26.05.2014<br>27.06.2014 |
| 8. Satzungsbeschluss<br>§ 10 Abs. 1 BauGB  | am         | 23.09.2014               |
| 9. In-Kraft-Treten<br>§ 10 Abs. 3 BauGB  | am         | 17.10.2014               |

### Ausfertigungsvermerk:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 BauGB durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten alle bisher im Geltungsbereich geltenden Vorschriften außer Kraft.



Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften – Zeichnerischer und schriftlicher Teil – mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.

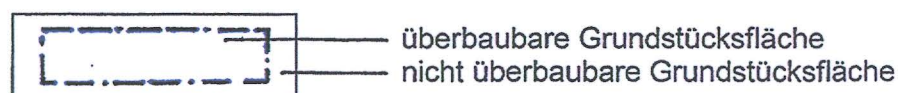
Deizisau, den 17. Okt. 2014

  
Matrohs  
Bürgermeister



# Zeichenerklärung :

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs | § 9 Abs. 7 BauGB   |
|  | Baugrenze                              | § 23 Abs. 3 BauNVO |
|   | Bauland                                |                    |



| Baugebiet        | Vollgeschosse                                     | Füllschema der Nutzungsschablone |
|------------------|---|----------------------------------|
| Grundflächenzahl | Höhenbeschränkung                                 |                                  |
| Bauweise         | Dachform/Neigung                                  |                                  |
| SO               | Sondergebiet – Pflegeeinrichtung                  | § 11 BauNVO                      |
| 0,6              | Grundflächenzahl (GRZ)<br>als Höchstmaß, z.B. 0,6 | § 16 Abs. 3 BauNVO               |
| III              | Zahl der Vollgeschosse<br>als Höchstmaß, z.B. III | § 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO         |
| HB               | Gebäudehöhe mit Höhenbegrenzung<br>siehe Textteil | § 16 Abs. 1 BauNVO               |
| ▼ 248.00         | Bezugshöhe (m ü. NN)<br>für Höhenbegrenzung       | § 18 Abs. 1 BauNVO               |
| a                | abweichende Bauweise<br>siehe Textteil            | § 22 Abs. 4 BauNVO               |
| FD               | Flachdach   | § 9 Abs. 4 BauGB                 |
| PD DN 18°        | Pultdach - Dachneigung max. 18°                   |                                  |

|   |                         |                        |
|---|-------------------------|------------------------|
|  | Flächen für Tiefgaragen | § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB |
|---|-------------------------|------------------------|

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
|  | Verkehrsflächen | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB<br>in Verb. mit § 125 BauGB |
|--|-----------------|---|



|   |             |                         |
|---|-------------|-------------------------|
|  | Grünflächen | § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB |
|---|-------------|-------------------------|

|   |                             |                          |
|---|-----------------------------|--------------------------|
|  | Pflanzgebot für Einzelbäume | § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB |
|---|-----------------------------|--------------------------|

|   |                               |                          |
|---|-------------------------------|--------------------------|
|  | Pflanzbindung für Einzelbäume | § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB |
|---|-------------------------------|--------------------------|

|   |   |                         |
|---|---|-------------------------|
|  | mit Leitungsrechten zu belastende Flächen | § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB |
|---|---|-------------------------|

## Hinweise



Bestehendes Gebäude



bestehende Grundstücksgrenze

3055/1

Flurstücksnummer

Gefertigt: Verbandsbauamt Plochingen 23.09.2014

## **Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:**

- BauGB** - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- BauNVO** - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- LBO** - Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357) berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)
- PlanZVO** - Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).