



Zeichenerklärung :

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Bauland	
	überbaubare Grundstücksfläche	
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	
	Baugebiet Grundflächenzahl Bauweise	Vollgeschosse Höhenbeschränkung Dachform/Neigung
		Füllschema der Nutzungsschablone
SO	Sondergebiet – Pflegeeinrichtung	§ 11 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß, z.B. 0,6	§ 16 Abs. 3 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. III	§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO
HB	Gebäudehöhe mit Höhenbegrenzung siehe Textteil	§ 16 Abs. 1 BauNVO
▼ 248.00	Bezugshöhe (m ü. NN) für Höhenbegrenzung	§ 18 Abs. 1 BauNVO
a	abweichende Bauweise siehe Textteil	§ 22 Abs. 4 BauNVO
FD	Flachdach	§ 9 Abs. 4 BauGB
PD DN 18°	Pultdach - Dachneigung max. 18°	§ 9 Abs. 4 BauGB
	TGa	Flächen für Tiefgaragen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB in Verb. mit § 125 BauGB
	Fahrbahn	
	Bus	
	Bushalt Gehweg/ Fußweg Verkehrsgrün	
	Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Pflanzbindung für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Lr	mit Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Hinweise		
	Bestehendes Gebäude	
	bestehende Grundstücksgrenze	
3055/1	Flurstücksnummer	

Katasterdaten
 Grundlage: ALK – Daten
 Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)
 Az.: 0278-4/1136

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

- BauGB** - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- BauNVO** - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- LBO** - Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357) berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)
- PlanZVO** - Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).



Landkreis Esslingen
Gemeinde Deizisau

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Pflegeeinrichtung“



Verfahrensvermerke:

- | | | |
|--|---------|--------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB | vom | 14.02.2012 |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB | am | 17.02.2012 |
| 3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB | vom bis | 01.07.2013
02.08.2013 |
| 4. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB | vom bis | 01.07.2013
02.08.2013 |
| 5. Feststellung des Entwurfs § 3 Abs. 2 BauGB | am | 06.05.2014 |
| 6. Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB | vom bis | 26.05.2014
27.06.2014 |
| 7. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB | vom bis | 26.05.2014
27.06.2014 |
| 8. Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB | am | 23.09.2014 |
| 9. In-Kraft-Treten § 10 Abs. 3 BauGB | am | 17.10.2014 |

Ausfertigungsvermerk:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 BauGB durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten alle bisher im Geltungsbereich geltenden Vorschriften außer Kraft. Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften – Zeichnerischer und schriftlicher Teil – mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.

Deizisau, den 17. Okt. 2014

Matrohs
 Matrohs
 Bürgermeister