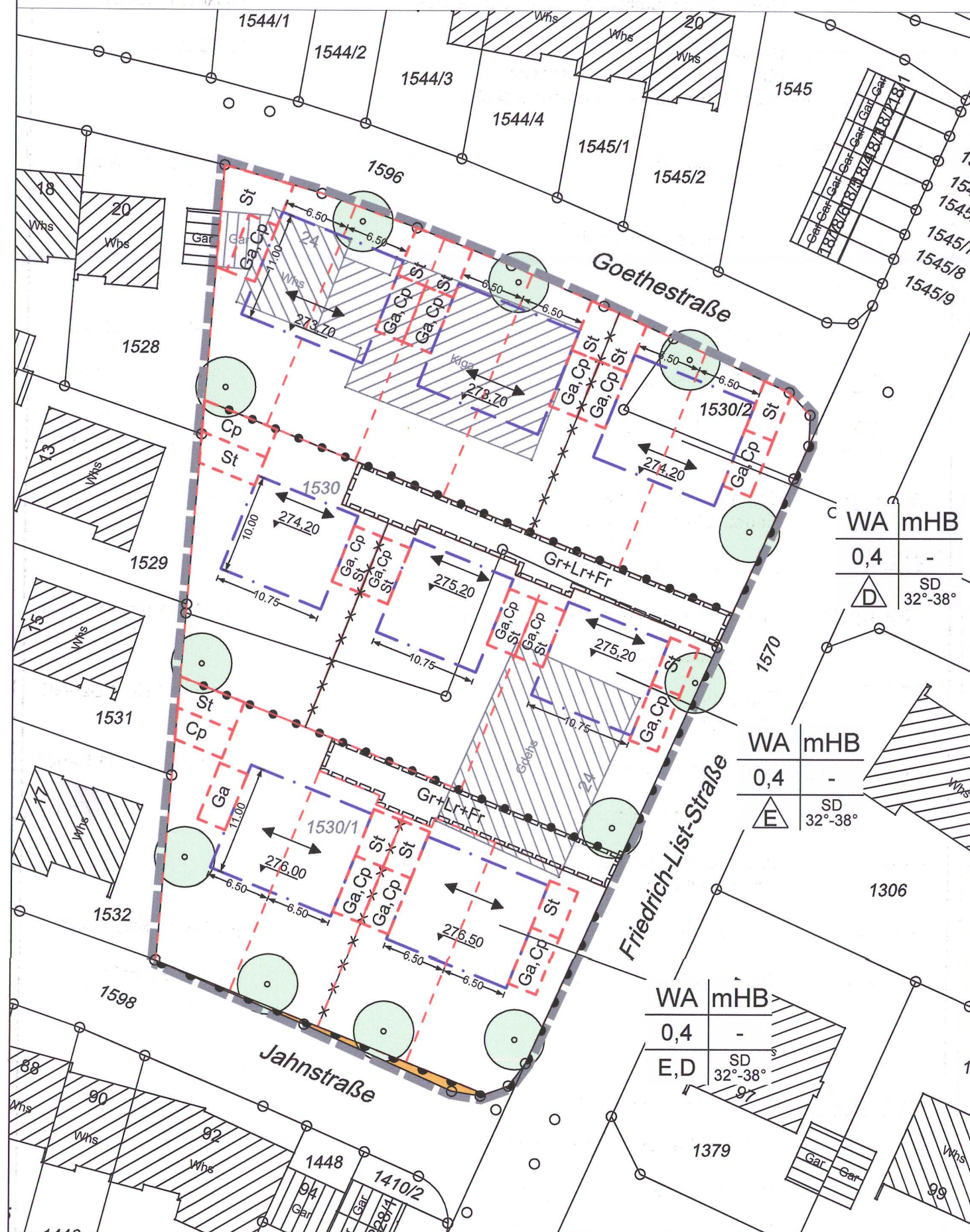


Bebauungsplan "Goethestraße - 3. Änderung"



gefertigt 18.02.2011
Metzger GmbH

Maßstab 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches						
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche						
<table><tr><td>Baugebiet</td><td>Höhen- beschränkung</td></tr><tr><td>Grund- flächenzahl</td><td>Dachform</td></tr><tr><td>Bauweise</td><td>Dachneigung</td></tr></table>	Baugebiet	Höhen- beschränkung	Grund- flächenzahl	Dachform	Bauweise	Dachneigung	Nutzungsschablone
Baugebiet	Höhen- beschränkung						
Grund- flächenzahl	Dachform						
Bauweise	Dachneigung						
WA	Allgemeines Wohngebiet						
z.B. 0,4	Grundflächenzahl						
o	Offene Bauweise						
	Nur Einzelhäuser, Doppelhäuser zulässig						
SD 32°-38°	Satteldach 32 - 38° Dachneigung						
	Stellung der baulichen Anlagen Hauptfirstrichtung beim Satteldach						
275,70	Bezugshöhe (in m ü NN)						
[Ga, Cp, St]	Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze						
	Verkehrsflächen Fahrbahn Gehwege						
	Geh- / Leitungs- und Fahrrechte						
	Pflanzgebot für Einzelbäume						
	Abgrenzung unterschiedliche Festsetzungen Bezugshöhe						
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung						
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten						
	Bestehendes Gebäude						
	Abbruch bestehendes Gebäude						
	Bestehende Grundstücksgrenze						
	Neu geplante Grundstücksgrenze						
1387	Flurstücksnummer						

§ 9 Abs. 7 BauGB

§ 23 BauNVO

Nutzungsschablone

§ 4 BauNVO

§ 19 BauNVO

§ 22 Abs. 2 BauNVO

§ 22 Abs. 2 BauNVO

§ 9 Abs. 4 BauGB
in Verb. mit § 74 LBO

§ 74 Abs. 1 LBO

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

§ 16 Abs. 5 BauNVO

Zif. 6-7 PlanzV

Vorgänge:

Bebauungsplan "Goethestraße"	vom	08.04.1982
Bebauungsplan "Goethestraße - 1. Änderung"	vom	17.11.1992
Bebauungsplan "Goethestraße - 2. Änderung"	vom	28.11.2008

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	vom	26.10.2010
2. Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	29.10.2010
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis	29.11.2010 30.12.2010
4. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	vom bis	29.11.2010 30.12.2010
5. Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis	07.03.2011 08.04.2011
6. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	vom bis	24.02.2011 28.03.2011
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat § 10 Abs. 1 BauGB	am	17.05.2011
8. In Kraft getreten durch Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	am	20.05.2011
9. Rechtsverbindlich	ab	20.05.2011

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Deizisau, den 23. Mai 2011

Matrohs
Bürgermeister

