

A) LAGEPLAN

M. 1:500

NORD

Bebauungsplan „Industriegebiet Plochinger Straße“
1. Änderung
M. 1:500

B) Textteil:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG)

1.1. Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise (§ 9 Abs. 1, Nr. 1a und 1b BBauG)
siehe Einschrieb im Lageplan

1.2. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 1b BBauG)
siehe Einzeichnung im Lageplan

1.3. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 1b BBauG)

Die Festlegung der baulichen Anlagen erfolgt im Einzelfall in der Baugenehmigung

1.4. Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 1d BBauG)

Die Festlegung der Erigeschoßfußbodenhöhe erfolgt im Einzelfall in der Baugenehmigung

1.5. Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1, Nr. 1e BBauG und § 12 BauNVO)
Die Festlegung der notwendigen Stellplätze oder Garagen erfolgt im Einzelfall in der Baugenehmigung

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111, Abs. 5 LBO)

2.1. Gebäudegestaltung (§ 111, Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Dachform und Dachneigung für Wohngebäude siehe Einschrieb im Lageplan
Dachaufbauten und Kniestöcke sind nicht zulässig.

Die Gestaltung der Industrieellen Gebäude wird im Einzelfalle festgelegt
Gestaltung der Garagen: eingeschossig

Vor Garagentoren ist auf dem Baugrundstück ein Stauraum von mindestens 5,00m einzuhalten (§ 2 Abs. 2 GaVO)

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung:

Gewerbliche Bauflächen



= Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung:

III

= Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)

0,7

= Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 BauNVO)

6,0

= Baumassenzahl - BMZ (§ 21 BauNVO)

Bauweise:

o

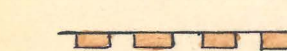
= offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Fld

= Dachform



= Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



= mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BBauG)



= Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten innerhalb seines Geltungsbereichs alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften des durch Erlass des Landratsamt Esslingen am 3. 2. 1964 genehmigten und seit 14. 2. 1964 rechtsverbindlichen Bebauungsplanerweiterung Plochinger Straße außer Kraft.

Gefertigt in 3 gleichlautenden Plänen
Plochingen, den 10. November 1969
Staatliches Vermessungsamt

Munn

Verfahrensvermerke

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom öffentlich ausgelegt vom bis (§ 2 Abs. 6 BBauG)

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am (§ 10 BBauG)

Genehmigt vom mit Erlass Nr. am (§ 11 BBauG)

Öffentlich ausgelegt vom bis (§ 12 BBauG)

Rechtsverbindlich seit lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. (§ 12 BBauG)

