

Ausfertigung für das Bürgermeisteramt  
Kreis Esslingen  
Gemeinde Deizisau

C12

Bebauungsplan „Industriegebiet Plochinger Straße“  
1. Änderung

M 1:500

B) Textteil:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BBauG)

1.1. Art und Maß der baulichen Nutzung und Bauweise (§ 9 Abs. 1, Nr. 1a und 1b BBauG)  
siehe Einschrieb im Lageplan

1.2. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, Nr. 1b BBauG)  
siehe Einzeichnung im Lageplan

1.3. Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 1b BBauG)

Die Festlegung der baulichen Anlagen erfolgt im Einzelfall in der Baugenehmigung

1.4. Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 1d BBauG)

Die Festlegung der Erdgeschossfußbodenhöhe erfolgt im Einzelfall in der Baugenehmigung

1.5. Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1, Nr. 1e BBauG und § 12 BauNVO)

Die Festlegung der notwendigen Stellplätze oder Garagen erfolgt im Einzelfall in der Baugenehmigung

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 111, Abs. 5 LBO)

2.1. Gebäudegestaltung (§ 111, Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Dachform und Dachneigung für Wohngebäude siehe Einschrieb im Lageplan

Dachaufbauten und Kniestöcke sind nicht zulässig.

Die Gestaltung der Industrieellen Gebäude wird im Einzelfalle festgelegt

Gestaltung der Garagen: eingeschossig

Vor Garagentoren ist auf dem Baugrundstück ein Stauraum von mindestens

5,00m einzuhalten (§ 2 Abs. 2 GaVO)

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung:

Gewerbliche Bauflächen



= Industriegebiet (§ 9 BauNVO)



# Gewerbliche Bauflächen



= Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung:

III

= Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze (§ 18 BauNVO)

0,7

= Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 BauNVO)

6,0

= Baumassenzahl - BMZ (§ 21 BauNVO)

## Bauweise:

o

= offen Bauweise (§ 22 BauNVO)

Fld

= Dachform



= Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



= mit Leitungsrecht zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BBauG)



= Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten innerhalb seines Geltungsbereichs alle bisherigen planungsrechtlichen Vorschriften des durch Erlass des Landratsamt Esslingen am 3. 2. 1964 genehmigten und seit 14. 2. 1964 rechtsverbindlichen Bebauungsplanerweiterung Plochingen Straße außer Kraft.

Gefertigt in gleichlautenden Plänen

Plochingen, den 10. November 1969

Staatliches Vermessungsamt

*Mann*

## Verfahrensvermerke

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 51 vom 12. 12. 1969 öffentlich ausgelegt vom 15. 12. 69 bis 15. 1. 1970 (§ 2 Abs. 6 BBauG)

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 24. 12. 1970 (§ 10 BBauG)

Genehmigt vom Landratsamt Esslingen am 12. 8. 1970 (§ 11 BBauG)

Öffentlich ausgelegt vom 21. September 1970 bis 1. 10. 1970 (§ 12 BBauG)

Rechtsverbindlich seit 18. 9. 70 lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 38 / 1970 (§ 12 BBauG)



ESSLINGEN