Bebauungsplan „Goethestraße – 2.Änderung“



Gefertigt : Verbandsbauamt Plochingen
01.09. 2006 / 16. 01. 2007 / 02. 11. 2007

Zeichenerklärung :

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Bauland	§ 23 BauNVO
	überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	
Baugebiet Grundflächenzahl Bauweise	Höhenbeschränkung Dachform/Neigung	Nutzungsschablone
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
z.B. 0,4	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
mBH	Gebäudehöhe mit Höhenbeschränkung	§ 16 Abs. 3 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 Bau NVO
EH,DH,H	nur Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
SD DN 32°-38°	Satteldach 32°- 38° Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 74 LBO
	Stellung der baulichen Anlagen – Hauptfirstrichtung beim Satteldach	§ 74 Abs. 1 LBO
♥ 277.00	Bezugshöhe (in m üNN)	
Ga, Carp., üSt. St	Flächen für Garagen, Carports, überdachte Stellplätze, Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
P / V	Verkehrsflächen Mischverkehrsfläche Gehweg Öffentliche Stellplätze und Zufahrten Verkehrsgrün	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB in Verb. m. § 125 BauGB
Gr+L r	Mit Geh- und Leitungsrechten zugunsten der Angrenzer zu belastende Flächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Bezugshöhe	

Hinweise:

	Bestehendes Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Neu geplante Grundstücksgrenze
3055/1	Flurstücksnummer

41 a

Landkreis Esslingen
Gemeinde Deizisau

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Goethestraße – 2. Änderung“

Vorgänge:

Bebauungsplan „Goethestraße“	vom 08.04.1982
Bebauungsplan „Goethestraße – 1. Änderung“	vom 20.11.1992

Verfahrensvermerke:

1.	Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	vom	19.09.2006
2.	Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	29.09.2006
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis	09.10.2006 10.11.2006
4.	Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	vom bis	09.10.2006 10.11.2006
5.	Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis	26.02.2007 30.03.2007
6.	Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	vom bis	26.02.2007 30.03.2007
7.	Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat § 10 Abs. 1 BauGB	am	25.11.2008
8.	In-Kraft-Treten durch Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	am	28.11.2008
9.	Rechtsverbindlich	am	29. Nov. 2008

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.
Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten in seinem Geltungsbereich alle bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplans „Goethestraße – 1. Änderung“ vom 20.11.1992 außer Kraft.

Deizisau, den - 2. Dez. 2008

Schmid
Bürgermeister

GEMEINDE DEIZISAU LKR. ESSLINGEN