12

B E G R Ü N D U N G

zur Aufstellung des Bebauungsplans "Friedrich-List-Straße"

Für die im Baugebiet "Friedrich-List-Straße" liegenden Grundstücke ist die Aufstellung des Bebauungsplans "Friedrich-List-Straße" notwendig geworden. Im Bebauungsplan wurden die baulichen Bedingungen für dieses Baugebiet festgelegt, insbesondere bezüglich der notwendigen Straßenflächen, Parkplätze, Baulinien und Vorgartenflächen. Das Neubaugebiet erschließt ca. 17 Reihenhausbauplätze, 8 Bauplätze in einstockiger und 17 Bauplätze in zweistockiger Bauweise. Das Baugebiet war im genehmigten Flächennutzungsplan als Wohngebiet ausgewiesen.

An Erschließungskosten werden voraussichtlich entstehen:

a)	für den Straßenbau ca. 5.000 qm à 40,- DM	200.000,- DM
b)	für Kanal und Wasseranschlußleitungen 800 lfdm à 150,- DM	120.000,- DM
	Erschließungskosten insgesamt	320.000,- DM

Gemeinde Deizisau * Kreis Esslingen

Deizisau, 22. April 1965

Bürgermeisteramt: