



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- WA bzw. WA1 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- z. Bsp. 0.25 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- mHB Höhenbeschränkung s. Ziff. 1.2.2 § 16 Abs.3 BauNVO
- mHB Erdgeschoßbodenhöhen in m üNN § 9 Abs.2 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen – Erdgeschoßbodenhöhen – betr. § 16 Abs. 5 BauNVO
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Nur Einzelhäuser oder Hausgruppen zulässig
- Stellung der baulichen Anlagen
- Hauptfahrsrichtung beim Satteldach
- Richtung der Dachneigung beim Pultdach
- SD Satteldach 20° – 25° Dachneigung
- PD Pultdach 10° – 15° Dachneigung
- ZD Zeltdach 10° – 15° Dachneigung
- FD Flachdach
- Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Ga Garagen § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB
- überdachte Stellplätze
- Verkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
- Fahrbahn
- Parken/Verkehrsgrün
- Gehweg
- Mischverkehrsfläche
- Feldweg
- Öffentliche Grünfläche § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
- Zweckbestimmung: Obstbaumwiese mit Wegen, Kinderspielfeld mit Gersten (Beispiele s. Textteil)
- Pflanzgebot § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB für flächenhafte Bepflanzung
- Einzelbaum geplant
- Einzelbaum vorhanden
- Naturdenkmal
- Flächen für Gemeinbedarf (FG) § 9 Abs.1 Nr.5 BauGB
- Zweckbestimmung: Kindergarten
- Versorgungsfläche § 9 Abs. Nr. 12 BauGB
- Zweckbestimmung: Trafostation
- Flächen für die Abfallentsorgung § 9 Abs.1 Nr.14 BauGB
- Zweckbestimmung: Wertstoff-Sammelplatz (Recyclinghof)
- Leitungsrechte § 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen § 9 Abs.1 Nr.13 BauGB
- Unterirdische Hauptversorgungsleitungen § 9 Abs.1 Nr.13 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 Abs.7 BauGB
- Bestehende Straßenbeleuchtung
- Kanalschachtdeckel
- Wasserschachtdeckel
- Bestehender Zaun

LANDKREIS: ESSLINGEN  
GEMEINDE: DEIZISAU  
GEMARKUNG: DEIZISAU

**BEBAUUNGSPLAN "OBERE KIRCHSTRASSE"**

**TEIL A – LAGEPLAN**

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:  
Deizisau, den 24.09.1996 / 04.03.1997  
24.06.1997

Ortsbauamt

G. Baumann

**GEOTECK**  
Ingenieurgesellschaft  
Plochingen Str. 58  
73230 Kirchheim u. Teck  
Tel. 07021 / 9228 – 70  
Fax 07021 / 9228 – 50

AUSFERTIGUNGSVERMERKE  
Die Überstimmung dieses Bebauungsplanes – zeichnerischer Teil – mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Deizisau, den 10.01.1997

Bürgermeister