

Bebauungsplan "Erwiese II - 2. Änderung"



gefertigt 22.05.2012, 04.09.2012
Metzger GmbH

Maßstab 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Bauland überbaubare Grundstücksfläche
 nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- | | |
|------------------|----------------------|
| Baugebiet | Höhenbeschränkung |
| Grundflächenzahl | Bauweise |
| Bauweise | Dachform Dachneigung |
- Nutzungsschablone** Nutzungsschablone
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- a Abweichende Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO
- Nur Einzelhäuser § 22 Abs. 2 BauNVO
- SD Satteldach 25 - 28° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB in Verb. mit § 74 LBO
- Stellung der baulichen Anlagen Hauptfirstrichtung beim Satteldach § 74 Abs. 1 LBO
- Bezugshöhe (in m ü NN)
- Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Versorgungsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Pflanzgebot für Einzelbäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- Hinweise:**
- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Neu geplante Grundstücksgrenze
- 1387 Flurstücksnummer

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
(www.lv-bw.de)
Stand der Basisinformationen November.2011

Landkreis Esslingen 37 d
Gemeinde Deizisau

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Erwiese II - 2. Änderung"

Vorgänge:

- | | |
|--|-------------------------------|
| Bebauungsplan "Erwiese II" | vom 22.12.1983 |
| Bebauungsplan "Vereinfachte Änderung Erwiese II" | vom 18.07.1986 |
| Verfahrensvermerke: | |
| 1. Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB | vom 14.02.2012 |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB | am 17.02.2012 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB | vom 18.06.2012 bis 27.07.2012 |
| 3. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB | vom 18.06.2012 bis 27.07.2012 |
| 4. Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB | vom 22.10.2012 bis 23.11.2012 |
| 5. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB | vom 22.10.2012 bis 23.11.2012 |
| 6. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat § 10 Abs. 1 BauGB | am 22.01.2013 |
| 7. In Kraft getreten durch Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB | am 25.01.2013 |

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

h. p. f. d. h.
Deizisau, den 24.01.2013
Matrohs
Bürgermeister

