

Bebauungsplan "Erwiese II - 2. Änderung"



gefertigt 22.05.2012, 04.09.2012
Metzger GmbH

Maßstab 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- Bau-
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- | Baugebiet | Höhen-
beschränkung |
|-----------------------|-------------------------|
| Grund-
flächenzahl | Bauweise |
| Bauweise | Dachform
Dachneigung |
- Nutzungsschablone
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- a Abweichende Bauweise § 22 Abs. 4 BauNVO
- Nur Einzelhäuser § 22 Abs. 2 BauNVO
- SD Satteldach 25 - 28° Dachneigung § 9 Abs. 4 BauGB
25°-28° in Verb. mit § 74 LBO
- Stellung der baulichen Anlagen
Hauptfirstrichtung beim Satteldach § 74 Abs. 1 LBO
- Bezugshöhe (in m ü NN)
- Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Versorgungsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Pflanzgebot für Einzelbäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- Hinweise:
- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Neu geplante Grundstücksgrenze
- 1387 Flurstücksnummer

Grundlage:Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
(www.lv-bw.de)
Stand der Basisinformationen November.2011

Landkreis Esslingen
Gemeinde Deizisau

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Erwiese II - 2. Änderung "

Vorgänge:

- Bebauungsplan "Erwiese II" vom 22.12.1983
- Bebauungsplan "Vereinfachte Änderung Erwiese II" vom 18.07.1986
- Verfahrensvermerke:
- Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB vom 14.02.2012
 - Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB am 17.02.2012
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB vom 18.06.2012 bis 27.07.2012
 - Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB vom 18.06.2012 bis 27.07.2012
 - Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom 22.10.2012 bis 23.11.2012
 - Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB vom 22.10.2012 bis 23.11.2012
 - Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat § 10 Abs. 1 BauGB am 22.01.2013
 - In Kraft getreten durch Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB am 25.01.2013

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Deizisau, den 24.01.2013
Matrohs
Bürgermeister

