


(30

Kreis: ESSLINGEN
Gemeinde: DEIZISAU

(23

# BEBAUUNGSPLAN "KLEINTIERZUCHTANLAGE" M 1 : 500

Zeichenerklärung und Textliche Festsetzungen

| | | |
|---|---|---|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs | § 9 (7) BauGB |
| | Baugrenze | § 23 BauNVO |
| | Bauland<br>überbaubare Grundstücksfläche<br>nicht überbaubare Grundstücksfläche | § 23 BauNVO |

Nutzungsschablone

| | |
|---|---|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundfläche | Baumasse |
| Bauweise | Dachform / Dachneigung |

| | | |
|---|---|---|
| Kleintier-zuchtanl. | Kleintierzuchtanlage | § 9 (1) 19 BauGB |
| | Fläche für die Haltung besonders lärmintensieven Tierarten (vgl. Ziff. I. 1. des Textteiles) | |
| I | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) | § 16 (2) BauNVO |
| 145 m³ | Baumasse (Höchstgrenze) | § 16 (2) 2 BauNVO |
| 45 m² | Grundfläche (Höchstgrenze) | § 16 (2) 1 BauNVO |
| O | offene Bauweise | § 22 (2) BauNVO |
| SD 25° - 30° | Satteldach Dachneigung 25° - 30° | § 9 (4) BauGB in Verb. mit § 73 (1) LBO |
| | Verkehrsflächen | § 9 (1) 11 BauGB |
| | Fahrbahn | |
| | Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung<br>Fläche für den Fahrverkehr und Fußgänger | |
| | Stellung der baulichen Anlagen - Hauptfirstrichtung | § 9 (1) 2 BauGB |
| | Pflanzgebot für das Anpflanzen von Bäumen | § 9 (1) 25 a BauGB |
| | Pflanzgebot für das Anpflanzen von Sträuchern | § 9 (1) 25 a BauGB |
| | Leitungsrecht (Hochspannungsfreileitung) | § 9 (1) 21 BauGB |
| IK | Gemeinschaftskotgrube | § 14 BauNVO |

Verbandsbauamt Plochingen

gefertigt am: 10.06.1994
fortgeschrieben am: 28.02.1995
12.12.1995