



Zeichenerklärung:

M1	Mischgebiet (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

z.B. III
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO, § 2 Abs. 6 LBO)
z.B. 0,8
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
z.B. 20
Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

0	offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Bauland (§ 23 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Gebäudeart bei PD, ShedD und Pultdach, Hauptfirstrichtung bei SD
SD 30°-35°
FD
PD
ShedD
Hmax 12m

maximale Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform	Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauGB)
Verkehrsgrün (§ 127 Abs. 2 Ziff. 4 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn
Gehweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Einfahrt bzw. Ausfahrt

Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BauGB)

Elektrizität
Regenüberlaufbecken

Flächen für die Landwirtschaft
§ 9 (1) 18 BauGB

Pflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a u. 25b BauGB)
zu pflanzender Einzelbaum
zu erhaltender, bestehender Einzelbaum

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen
mit Gehrecht, Fahrrecht oder Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 21 BauGB)
bei schmalen Flächen
Ir 1
Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Deizisau betr. Führung und Unterhaltung einer Abwasserleitung
Ir 2
betr. Führung und Unterhaltung einer Frischwasserleitung
gr+fr1
Gehrecht und Fahrrecht zu Gunsten der jeweils angrenzenden Flurstücke
gr+fr2
zu Gunsten der Flurstücke 2421, 2423, 2426 und 2428
gr+fr3
zu Gunsten der jeweils hinter dem öffentl. Gehweg angrenzenden Flurstücke
Leitungsrecht für Hochspannungsleitungen mit Schutzstreifen zu Gunsten der EVS und der Neckarwerke. Besondere Schutzmaßnahmen sind zu beachten
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Zaun vorhanden
Abgrenzung unterschiedl. Firstrichtung bzw. Gebäudeart
Abgrenzung der Ortsdurchfahrt (Verknüpfungsbereich)
Kanalschacht für den Anschluß an den Abwasserkanal

Landkreis Esslingen
Gemeinde Deizisau
Gemarkung Deizisau

Bebauungsplan "Esslinger Straße"

Westliches Blatt
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
Plochingen, den **13. Mai 1997**
Staatliches Vermessungsamt Plochingen

für

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschuß durch den Gemeinderat (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 12.11.1996
2. Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Deizisau (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am
3. Bürgerbeteiligung durch Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom
4. Bürgerbeteiligung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Deizisau bekanntgemacht (§ 4 Abs. 1 BauGB)	bis am
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom
6. Vom Gemeinderat als Entwurf festgestellt	bis am
7. Als Entwurf öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom
8. Auslegung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Deizisau bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
9. Vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB)	am
10. Bebauungsplan beim Landratsamt Esslingen angezeigt (§ 11 Abs. 3 BauGB)	am
11. Gesetzmäßigkeit bestätigt vom Landratsamt Esslingen mit Erlaß Nr.	vom
12. Anzeigeverfahren im Mitteilungsblatt der Gemeinde Deizisau bekanntgemacht (§ 12 BauGB)	am
13. In Kraft getreten (§ 12 BauGB)	am

Ausfertigungsvermerk
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.
Deizisau, den _____
Bürgermeister

Landkreis Esslingen
Gemeinde Deizisau
Gemarkung Deizisau

Bebauungsplan "Esslinger Straße"

östliches Blatt
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Plochingen, den 13. Mai 1997

Staatliches Vermessungsamt Plochingen

Verfahrensvermerk:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am 12.11.1996 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt der Gemeinde Deizisau (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am |
| 3. Bürgerbeteiligung durch Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) | vom |
| 4. Bürgerbeteiligung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Deizisau bekanntgemacht (§ 4 Abs. 1 BauGB) | bis |
| 5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) | am |
| 6. Vom Gemeinderat als Entwurf festgestellt | vom |
| 7. Als Entwurf öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB) | bis |
| 8. Auslegung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Deizisau bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am |
| 9. Vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB) | am |
| 10. Bebauungsplan beim Landratsamt Esslingen angelegt (§ 11 Abs. 3 BauGB) | am |
| 11. Gesetzsmäßigkeit bestätigt vom Landratsamt Esslingen mit Erlaß Nr. | vom |
| 12. Anzeigeverfahren im Mitteilungsblatt der Gemeinde Deizisau bekanntgemacht (§ 12 BauGB) | am |
| 13. In Kraft getreten (§ 12 BauGB) | am |

Ausfertigungsvermerk

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Deizisau, den

Bürgermeister

Zeichenerklärung:

MI	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
GE	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
z.B. III	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
z.B. 0,8	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO, § 2 Abs. 6 LBO)
z.B. 20	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
	Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

0

a	offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
	abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	Bauland (§ 23 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Gebäuderichtung bei FD, ShedD und Pultdach, Hauptfirstrichtung bei SD (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)
SD	Satteldach
30°-35°	30° - 35° Dachneigung
FD	Flachdach
PD	Pultdach
ShedD	Sheddach
Hmax 12m	maximale Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauGB)

Verkehrsräume (§ 127 Abs. 2 Ziff. 4 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Fahrbahn

Gehweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrt bzw. Ausfahrt

Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BauGB)

Elektrizität

Regenüberlaufbecken

Flächen für die Landwirtschaft

§ 9 (1) 18 BauGB

Pflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a u. 25b BauGB)

zu pflanzender Einzelbaum

zu erhaltender, bestehender Einzelbaum

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen

mit Gehrecht, Fahrrecht oder Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 21 BauGB)

bei schmalen Flächen

Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Deizisau betr. Führung und Unterhaltung einer Abwasserleitung

betr. Führung und Unterhaltung einer Frischwasserleitung

Gehrecht und Fahrrecht zu Gunsten der jeweils angrenzenden Flurstücke

zu Gunsten der Flurstücke 2421, 2423, 2426 und 2428

zu Gunsten der jeweils hinter dem öffentl. Gehweg angrenzenden Flurstücke

Leitungsrecht für Hochspannungsleitungen mit Schutzstreifen zu Gunsten der EVS und der Heckschnecken

Besondere Schutzmaßnahmen sind zu beachten

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Zaun vorhanden

Abgrenzung unterschiedl. Firstrichtung bzw. Gebäuderichtung

Abgrenzung der Ortsdurchfahrt (Verknüpfungsbereich)

Kanalschacht für den Anschluß an den Abwasserkanal

○ KD

Maßstab 1:500