

Landkreis Esslingen
Gemeinde Deizisau
Gemarkung Deizisau

(2 a

Bebauungsplan "Esslinger Straße"

-östliches Blatt-

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt
und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Plochingen, den **13. Mai 1997**

Staatliches Vermessungsamt Plochingen

Verfahrensvermerke:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Aufstellungsbeschluß durch den Gemeinderat
(§ 2 Abs. 1 BauGB) | am 12.11.1996 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt der
Gemeinde Deizisau (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am |
| 3. Bürgerbeteiligung durch Auslegung
(§ 3 Abs. 1 BauGB) | vom
bis |
| 4. Bürgerbeteiligung im Mitteilungsblatt der Gemeinde
Deizisau bekanntgemacht | am |
| 5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 1 BauGB) | vom
bis |
| 6. Vom Gemeinderat als Entwurf festgestellt | am |
| 7. Als Entwurf öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB) | vom
bis |
| 8. Auslegung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Deizisau
bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am |
| 9. Vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB) | am |
| 10. Bebauungsplan beim Landratsamt Esslingen angezeigt
(§ 11 Abs. 3 BauGB) | am |
| 11. Gesetzmäßigkeit bestätigt vom Landratsamt Esslingen
mit Erlaß Nr. | vom |
| 12. Anzeigeverfahren im Mitteilungsblatt der Gemeinde
Deizisau bekanntgemacht (§ 12 BauGB) | am |
| 13. In Kraft getreten (§ 12 BauGB) | am |

Ausfertigungsvermerk

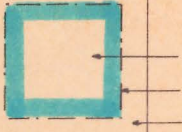
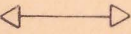
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Deizisau, den

Bürgermeister

Zeichenerklärung:


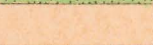




MI	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
GE	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 18 BauNVO, § 2 Abs. 6 LBO)
z.B. 0,8	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
z.B. 2,0	Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
	Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

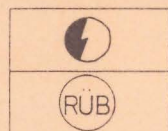
O	offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
a	abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	Bauland (§ 23 BauNVO) überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Gebäuderichtung bei FD, ShedD und Pultdach, Hauptfirstrichtung bei SD (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)
SD	Satteldach
30°-35°	30° - 35° Dachneigung
FD	Flachdach
PD	Pultdach
ShedD	Sheddach
H _{max} 12m	maximale Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse, maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauGB)

	Verkehrsgrün (§ 127 Abs. 2 Ziff. 4 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie
	Fahrbahn
	Gehweg
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Einfahrt bzw. Ausfahrt



Versorgungsflächen (§ 9 (1) 12 BauGB)

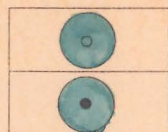
Elektrizität

Regenüberlaufbecken



Flächen für die Landwirtschaft

§ 9 (1) 18 BauGB

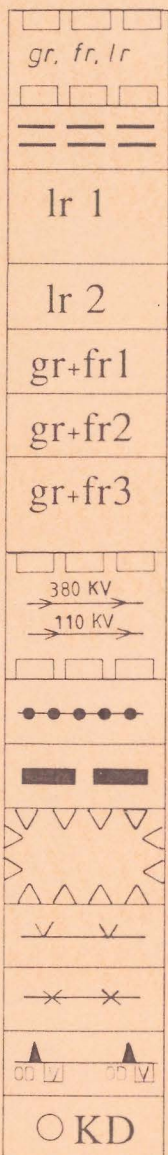


Pflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a u. 25b BauGB)

zu pflanzender Einzelbaum

zu erhaltender, bestehender Einzelbaum

Sonstige Festsetzungen und Darstellungen



mit Gehrecht, Fahrrecht oder Leitungsrecht zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 21 BauGB)

bei schmalen Flächen

Leitungsrecht zu Gunsten der Gemeinde Deizisau betr. Führung und Unterhaltung einer Abwasserleitung

betr. Führung und Unterhaltung einer Frischwasserleitung

Gehrecht und Fahrrecht zu Gunsten der jeweils angrenzenden Flurstücke

zu Gunsten der Flurstücke 2421, 2423, 2426 und 2428

zu Gunsten der jeweils hinter dem öffentl. Gehweg angrenzenden Flurstücke

Leitungsrecht für Hochspannungsleitungen mit Schutzstreifen
zu Gunsten der EVS und der Neckarwerke.
Besondere Schutzmaßnahmen sind zu beachten

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Von der Bebauung freizuhalten Flächen (Sichtflächen)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Zaun vorhanden

Abgrenzung unterschiedl. Firstrichtung bzw. Gebäuderichtung

Abgrenzung der Ortsdurchfahrt (Verknüpfungsbereich)

Kanalschacht für den Anschluß an den Abwasserkanal