



Zeichenerklärung :

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Nutzungsschablone	Nutzungsschablone
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
0,8	Grundflächenzahl Höchstgrenze GRZ z.B. 0,8	§ 19 BauNVO
GH max.	Gebäudehöhe Höchstgrenze z.B. 12,00 m	§ 18 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 Abs. 4 BauNVO
FD	Flachdach (begrünt)	§ 9 Abs. 4 BauGB
PD	Pultdach	in Verb. Mit § 74 LBO
SHD	Sheddach	
SD	Satteldach DN max. 45°	
▼ 251,00	Bezugshöhe (in m ü. NN)	§ 9 Abs. 2 BauGB
	Fläche für Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Verkehrflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB in Verb. mit § 125 BauGB
	Fahrbahn	
	Geh- und Radweg	
	Gehweg	
	Öffentlicher Stellplatz und Zufahrt	
	Verkehrsrün	
	Pflanzgebiet für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Flächenhaftes Pflanzgebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
	Pflanzbindung für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen - Bezugshöhe	§ 16 Abs. 5 BauNVO

Hinweise:

	Bestehendes Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Neu geplante Grundstücksgrenze
	Flurstücksnummer

Katasterdaten
 Grundlage: ALK – Daten
 Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)
 Az.: 0276-4/1136

GE	GH max. 12,00 m
0,8	
a	FD, PD, SHD SD DN max. 45°

GE	GH max. 12,00 m
0,8	
a	FD, PD, SHD SD DN max. 45°

GEE	GH max. 12,00 m
0,8	
a	FD, PD, SHD SD DN max. 45°

GE	GH max. 12,00 m
0,8	
a	FD, PD, SHD SD DN max. 45°



Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:

BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

BauNVO - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 1132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479).

LBO - Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357) berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 70 der Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65).

PlanZVO - Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landkreis Esslingen
 Gemeinde Deizisau

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 „Plochinger Straße – 6. Änderung“**

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss	vom	14.02.2006
§ 2 Abs. 1 BauGB		
2. Bekanntmachung der Aufstellung	am	24.02.2006
§ 2 Abs. 1 BauGB		
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	vom	18.06.2012
§ 3 Abs. 1 BauGB	bis	27.07.2012
4. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange	vom	18.06.2012
§ 4 Abs. 1 BauGB	bis	27.07.2012
5. Öffentliche Auslegung	vom	08.04.2013
§ 3 Abs. 2 BauGB	bis	10.05.2013
6. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange	vom	08.04.2013
§ 4 Abs. 2 BauGB	bis	10.05.2013
7. Satzungsbeschluss	am	
§ 10 Abs. 1 BauGB		
8. In-Kraft-Treten durch Bekanntmachung	am	
§ 10 Abs. 3 BauGB		

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 BauGB durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Deizisau, den

Matrohs
 Bürgermeister