



Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung Bebauungsplan „Obere Kirchstraße - 1. Änderung“
- Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- neue Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
- Baugebiet Gebäudehöhe Nutzungsschablone
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- 0,40 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- mHB 5 Gebäudehöhe mit Höhenbeschränkung § 16 Abs. 3 BauNVO
- 0 Offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
- PD Pultdach § 74 Abs. 1 LBO
- DN 10-15 ° Dachneigung 10-15°
- neue Stellung der baulichen Anlagen Richtung der Dachneigung vom Pultdach § 74 Abs. 1 LBO
- Bezugshöhe in m über NN
- neues Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Bezugshöhe
- Hinweise:
- bestehende Geländehöhen (Höhenlinien)
- geplante Grundstücksgrenze

Gefertigt: Verbandsbauamt Plochingen, 15.07.2005

Kreis: Esslingen  
Gemeinde: Deizisau

BEBAUUNGSPLAN  
„Obere Kirchstraße - 3. ÄNDERUNG“

Entwurf

Der Bebauungsplan „Obere Kirchstraße - 3. Änderung“ hat folgende Anlagen, die Bestandteile der Satzung sind:

- 1. Planzeichnung M 1:500
- 2. Textliche Festsetzungen

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:

- 1. Begründung zum Bebauungsplan

Vorgänge: Bebauungsplan „Obere Kirchstraße“ vom 10.10.1997  
Bebauungsplan „Obere Kirchstraße - 1. Änderung“ vom 25.09.1998  
Bebauungsplan „Obere Kirchstraße - 2. Änderung“ vom 12.09.2000

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1989 I S. 137) zuletzt geändert durch Art. 1 Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- die Planzeichenverordnung (Plan-ZVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Verfahrensvermerke

- |   |                         |                            |
|---|-------------------------|----------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss  | gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  | 19.07.2005                 |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellung                               | gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  | 22.07.2005                 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit                               | gemäß § 3 Abs. 1 BauGB  | entfällt nach § 13 BauGB   |
| 4. Öffentliche Auslegung  | gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  | 01.08.2005<br>- 02.09.2005 |
| 5. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  | 01.08.2005<br>- 02.09.2005 |
| 6. Satzungsbeschluss  | gemäß § 10 Abs. 1 BauGB | 11.10.2005                 |
| 7. In-Kraft-Treten  | gemäß § 10 Abs. 3 BauGB | 14.10.2005                 |
| 8. Rechtsverbindlich  |                         |                            |

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten in seinem Geltungsbereich zuvor geltende Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Obere Kirchstraße“ außer Kraft. Alle sonstigen zeichnerischen Festsetzungen sowie sämtliche textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Obere Kirchstraße“ bleiben von der 3. Änderung unberührt und haben somit Gültigkeit.

Deizisau, den 11. Okt. 2005



Schmid  
Bürgermeister