

BEBAUUNGSPLAN
„Obere Kirchstraße - 3. ÄNDERUNG“
Entwurf

Der Bebauungsplan „Obere Kirchstraße - 3. Änderung“ hat folgende Anlagen, die Bestandteile der Satzung sind:

1. Planzeichnung M 1:500
2. Textliche Festsetzungen

Dem Bebauungsplan sind beigelegt:

1. Begründung zum Bebauungsplan

<u>Vorgänge:</u>	Bebauungsplan „Obere Kirchstraße“	vom 10.10.1997
	Bebauungsplan „Obere Kirchstraße – 1. Änderung“	vom 25.09.1998
	Bebauungsplan „Obere Kirchstraße – 2. Änderung“	vom 12.09.2000

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1989 I S. 137) zuletzt geändert durch Art. 1 Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)
- die Planzeichenverordnung (Plan-ZVO) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).

Verfahrensvermerke

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss | gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | 19.07.2005 |
| 2. Bekanntmachung der Aufstellung | gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | 22.07.2005 |
| 3. Beteiligung der Öffentlichkeit | gemäß § 3 Abs. 1 BauGB | entfällt nach § 13 BauGB |
| 4. Öffentliche Auslegung | gemäß § 3 Abs. 2 BauGB | 01.08.2005
- 02.09.2005 |
| 5. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 Abs. 2 BauGB | 01.08.2005
- 02.09.2005 |
| 6. Satzungsbeschluss | gemäß § 10 Abs. 1 BauGB | 11.10.2005 |
| 7. In-Kraft-Treten | gemäß § 10 Abs. 3 BauGB | 14.10.2005 |
| 8. Rechtsverbindlich | | |

Ausfertigungsvermerke:



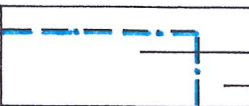


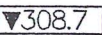
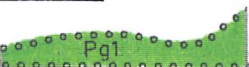

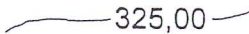

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten in seinem Geltungsbereich zuvor geltende Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Obere Kirchstraße“ außer Kraft. Alle sonstigen zeichnerischen Festsetzungen sowie sämtliche textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Obere Kirchstraße“ bleiben von der 3. Änderung unberührt und haben somit Gültigkeit.

Deizisau, den **11. Okt. 2005**




.....
Schmid
Bürgermeister

Zeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB						
	Abgrenzung Bebauungsplan „Obere Kirchstraße - 1. Änderung“							
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO						
	neue Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO						
<table><tr><td>Baugebiet</td><td>Gebäudehöhe</td></tr><tr><td>Grundflächenzahl</td><td></td></tr><tr><td>Bauweise</td><td>Dachgestaltung</td></tr></table>	Baugebiet	Gebäudehöhe	Grundflächenzahl		Bauweise	Dachgestaltung		Nutzungsschablone
Baugebiet	Gebäudehöhe							
Grundflächenzahl								
Bauweise	Dachgestaltung							
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO						
0,40	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO						
mHB 5	Gebäudehöhe mit Höhenbeschränkung	§ 16 Abs. 3 BauNVO						
0	Offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO						
PD	Pulldach	§ 74 Abs. 1 LBO						
DN 10-15 °	Dachneigung 10-15°							
	neue Stellung der baulichen Anlagen Richtung der Dachneigung vom Pulldach	§ 74 Abs. 1 LBO						
	Bezugshöhe in m über NN							
	neues Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB						
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Bezugshöhe							
	Hinweise:							
	bestehende Geländehöhen (Höhenlinien)							
	geplante Grundstücksgrenze							