



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Baugrenze

Bauland überbaubare Grundstücksfläche
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Baugebiet

Grundflächenzahl

Bauweise

Höhenbeschränkung

Dachform/Neigung

Nutzungsabklone

GE

GEE

0,8

GH max. = 279,21

a

FD

FDG

SHD

Gewerbegebiet

Eingeschränktes Gewerbegebiet

Grundflächenzahl

Gebäudehöhe (Höchstgrenze)

Abweichende Bauweise

Flachdach (begrünt)

Flachgeneigtes Dach (DN max. 12°)

Sheddach

Gebäudehauptrichtung

Verkehrsflächen mit Angaben für die Aufteilung

Fahrbahn

Gehweg

Öffentliche Stellplätze und Zufahrten

Verkehrsgrün

Flächenhaftes Pflanzgebot

Pflanzbindung für Einzelbäume

Pflanzgebot für Einzelbäume

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise

Hinweise

Bestehendes Gebäude

Bestehende Grundstücksgrenze

Neu geplante Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

Geländehöhen

Besteh. Böschung

Gefertigt: Verbandsbauamt Plochingen
20.07.2007 / 04.10.2007 / 15.10.2007 / 22.01.2008

Landkreis Esslingen

Gemeinde Deizisau

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Kepler - / Olgastraße“

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB

3. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB

4. Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB

5. Satzungsbeschluss Gemeinderat § 10 Abs. 1 BauGB

6. In-Kraft-Treten durch Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

vom

vom

vom

vom

am

am

10.07.2007

06.08.2007
10.09.2007

06.08.2007
10.09.2007

22.10.2007
23.11.2007

22.01.2008

25.01.2008

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften des Bebauungsplans „Plochinger Straße – 4. Änderung“ vom 02.06.1998 außer Kraft.

Deizisau, den 2.8. Jan. 2008

Schmid
Bürgermeister

M. 1:500