

Kreis : Esslingen

Gemeinde : Deizisau

Bebauungsplan " Zeppelin-Jahnstraße-" 1. Änderung
(Flst. 1383 - 1384 Jahnstraße)

Der Textteil des Bebauungsplans " Zeppelin - Jahnstraße ",
genehmigt durch Erlass des Landratsamts Esslingen vom 25.1.1968
und rechtsverbindlich seit 9.2.1968 ist Bestandteil dieses Bebauungsplans.

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs.5 BBauG)



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

I, (II)

Zahl der Vollgeschosse - I Höchstgrenze - II zwingend
(§ 19 BauNVO)

0,3

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

(0,6)

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

0

offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

S,25-28°

Satteldach - Dachneigung

max 2

Zahl der Wohnungen je Gebäude



Firstrichtung der Satteldächer - zwingend



Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung



Aufhebung früherer Festsetzungen



Flächen für Garagen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster 3 fach gefertigt

und zum Bebauungsplan ausgearbeitet.

Plochingen, den 24. JUNI 1974

Staatliches Vermessungsamt

Im Auftrag

Kunze

Verfahrensvermerke:

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom Öffentlich
ausgelegt vom bis (§ 2 Abs.6 BBauG)

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am (§ 10 BBauG)

Genehmigt vom mit Erlass Nr.
am (§ 11 BBauG)

Öffentlich ausgelegt vom bis (§ 12 BBauG)

Rechtsverbindlich seit lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.
(§ 12 BBauG)