

Kreis: Eßlingen
Gemeinde: } Deizisau
Gemarkung: }

Bebauungsplan Hauffstraße

Genehmigt durch Erlass des
Landratsamts vom 28.10.1963 -
Nr. VI-1-3005-Er-Ju.

Eßlingen a.M., den 7.11.1963

Landratsamt
Im Auftrag



Eppler

NORD



Festsetzungen zum Bebauungsplan

Geltungsbereich: — Umfangsgrenze des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (Z) 1 zwingend, je nach 2 Höchstgrenze Plan einschr. Grundflächenzahl (GRZ) 1 Vollg. = 0,4; 2 Vollg. = 0,7; Geschossflächenzahl (GFZ) 1 Vollg. = 0,4; 2 Vollg. = 0,7;

Bauweise: offen

Seitenabstände der Gebäude: Grenzabstand mindestens 2,50 m Gebäudeabstand mindestens 5,00 m

Gebäudegestaltung: 1- oder 2-stöckig je nach Planeinschrieb Dachneigung: Reihenhäuser 28° Einzelhäuser bis 35° Garagen sind einzuplanen Tiefgaragen sind nicht gestattet

Einstellplatz vor Garagen: mindestens 4,50 m

Stellung der Gebäude: nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie

Zeichenerklärung

genehmigte Baulinie	alte Verkehrsfläche
genehmigter Vorgarten	Gehweg
genehm. Bauverbot	geplante Gebäudestellung
gepl. Baugrenze	
gepl. Baustreifen	
gepl. Vorgarten	2stöckig, 28° Dachneigung
gepl. Bauverbot	

6gleichlautende Bebauungspläne
Gefertigt und beurkundet:
Plochingen, den 19. Juni 1963
Staatl. Vermessungsamt

Mann