

Kreis Eßlingen
Gemeinde Deizisau

Bebauungsplan " Friedrich-List-Straße "

M. 1:500

Festsetzungen zum Bebauungsplan

Geltungsbereich :  Umfangsgrenze des Beb. Plans

Art der baulichen Nutzung : Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung : nach Planeinschrieb

Zahl der Vollgeschosse (Z) :	1 zw.	2 zw.	2 zw. Reihenhäuser
Grundflächenzahl (GRZ) :	0,3	0,3	0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) :	0,3	0,6	0,7

Bauweise : offen

Stellung der Gebäude und Garagen :

nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie

Seitenabstände der Gebäude :

Grenzabstand : mindestens 3,00 m oder Grenzbau (Reihenhäuser)

Gebäudeabstand : mindestens 6,00 m

Gebäudegestaltung : nach Planeinschrieb

Stockwerkzahl :	1	2
Dachneigung :	25-28°	bis 35° Reihenhäuser 28°


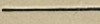
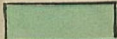
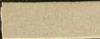
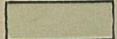
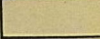

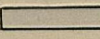
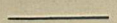
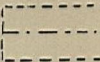
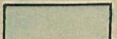



Stellplatz vor Garagen : mindestens 4,50 m (nicht verglichen)
keine Tiefgaragen

Gebäudegestaltung: nach Planeinschrieb

Stockwerkzahl :	1	2
Dachneigung :	25-28°	bis 35° Reihenhäuser 28°

Stellplatz vor Garagen : mindestens 4,50 m (nicht verglichen)
keine Tiefgaragen

Zeichenerklärung :

	rechtverbindl. genehmigte Baulinie		aufzuhebende Festsetzungen
	genehmigter Vorgarten		alte Verkehrsfläche
	genehmigtes Bauverbot		neue Verkehrsfläche
	geplante Baulinie		Gehweg
	geplante Baugrenze		geplante Gebäudestellung
	gepl. nicht überbaubare Grundstücksfläche		
	2 stockig bis 35° Dachneigung	<input type="checkbox"/>	Entw.Sch = Entwässerungsschacht
	2 stockig 28° Dachneigung	<input type="checkbox"/>	W.Sch = Wasserleitungsschacht
	1 stockig 25-28° Dachneigung		

Nach §10 BBau.Ges. als Satzung beschlossen am 22. April 1965
Nach §11 BBau.Ges. genehmigt durch Erlass des Landratsamts
Eroluque Nr. VI-1-3005/Erfa am 28. Juli 1965
Rechtsverbindlich seit 3.9.1965

gleichlautende Bebauungspläne
gefertigt und beurkundet
Plochingen, den 17. Dezember 1964
Staatl. Vermessungsamt

Manser