

Kreis Eßlingen
Gemeinde Deizisau
Bebauungsplan
"Friedrich-List-Straße"

M. 1:500

Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Geltungsbereich:** Umfangsgrenze des Beb. Plans
- Art der baulichen Nutzung:** Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Maß der baulichen Nutzung:** nach Planeinschrieb
- | | | | |
|-----------------------------|-------|-------|--------------------|
| Zahl der Vollgeschosse (Z): | 1 zw. | 2 zw. | 2 zw. Reihenhäuser |
| Grundflächenzahl (GRZ): | 0,3 | 0,3 | 0,4 |
| Geschossflächenzahl (GFZ): | 0,3 | 0,6 | 0,7 |
- Bauweise:** offen
- Stellung der Gebäude und Garagen:** nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie
- Seitenabstände der Gebäude:** Grenzabstand: mindestens 3,00 m oder Grenzbau (Reihenhäuser)
Gebäudeabstand: mindestens 6,00 m
- Gebäudegestaltung:** nach Planeinschrieb
- | | | |
|----------------|--------|-----------------------------|
| Stockwerkzahl: | 1 | 2 |
| Dachneigung: | 25-28° | bis 35°
Reihenhäuser 28° |
- Stellplatz vor Garagen:** mindestens 4,50 m (nicht verglichen)
keine Tiefgaragen
- Zeichenerklärung:**
- | | |
|---|-----------------------------------|
| rechtsverbindl. Baulinie | aufzuhebende Festsetzungen |
| genehmigter Vorgarten | alte Verkehrsfläche |
| genehmigtes Bauverbot | neue Verkehrsfläche |
| geplante Baulinie | Gehweg |
| geplante Baugrenze | geplante Gebäudestellung |
| gepl. nicht überbaubare Grundstücksfläche | Entw. Sch. - Entwässerungsschacht |
| 2 stockig bis 35° Dachneigung | W. Sch. - Wasserleitungsschacht |
| 2 stockig 28° Dachneigung | |
| 1 stockig 25-28° Dachneigung | |

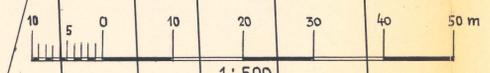
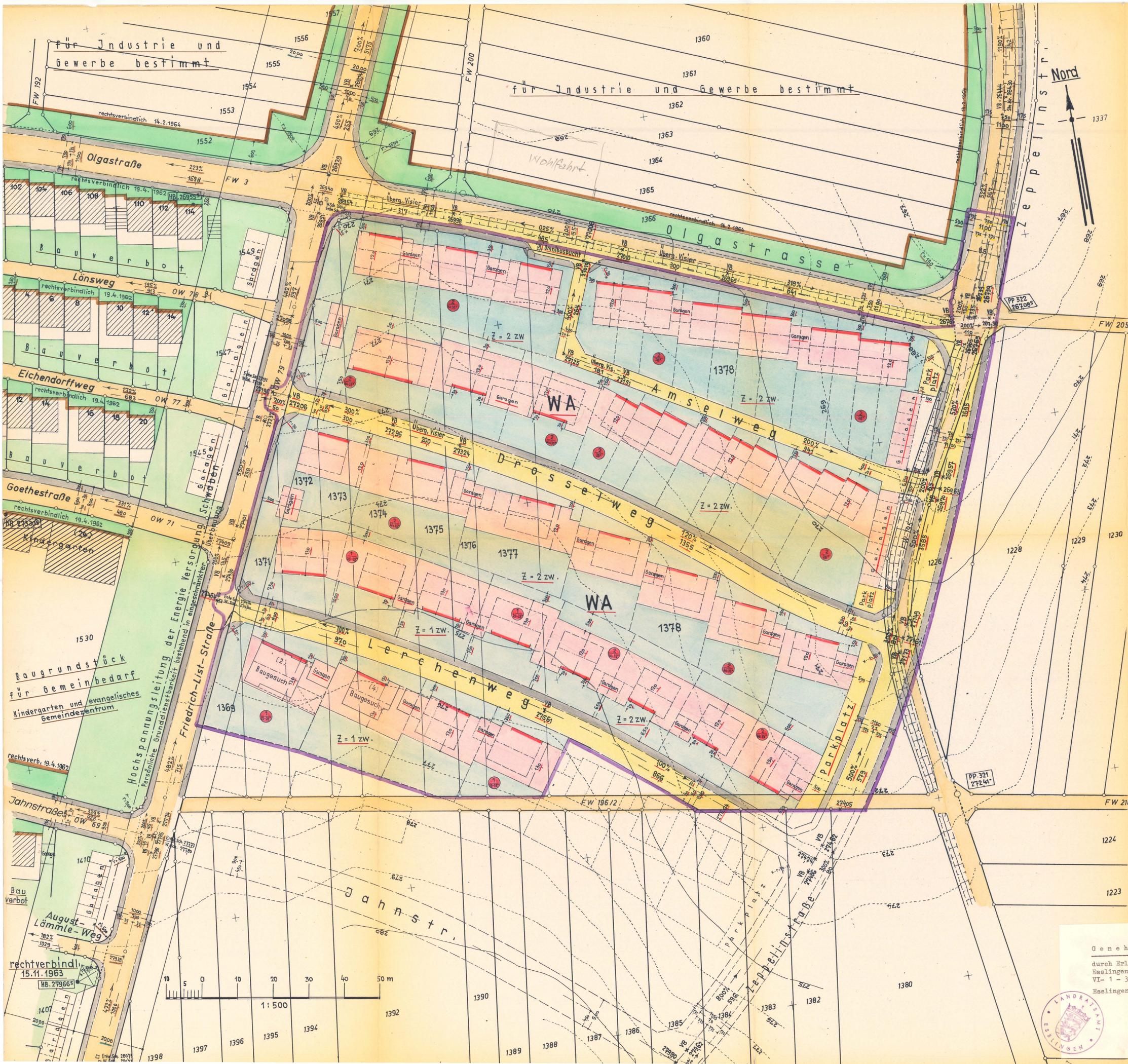
Nach § 10 BBau.Ges. als Satzung beschlossen am

Nach § 11 BBau.Ges. genehmigt durch

Rechtsverbindlich seit

3 gleichlautende Bebauungspläne
gefertigt und beurkundet
Plochingen, den 17. Dezember 1964
Staatl. Vermessungsamt

Genehmigt!
durch Erlass des Landratsamts
Eßlingen vom 28. Juli 1965 -
VI- 1 - 3005 - Er/Ju.
Eßlingen am Neckar, den 4. Aug. 1965
Landratsamt Eßlingen
Im Auftrag



Mann