

Kreis Eßlingen
Gemeinde Deizisau
Bebauungsplan
„Friedrich-List-Straße“
M.1:500

Festsetzungen zum Bebauungsplan

- Geltungsbereich:** — Umfangsgrenze des Beb.Plans
- Art der baulichen Nutzung:** Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Maß der baulichen Nutzung:** nach Planeinschrieb
- | | | | |
|-----------------------------|-------|-------|-----------------------|
| Zahl der Vollgeschosse (Z): | 1 zw. | 2 zw. | 2 zw.
Reihenhäuser |
| Grundflächenzahl (GRZ): | 0,3 | 0,3 | 0,4 |
| Geschossflächenzahl (GFZ): | 0,3 | 0,6 | 0,7 |
- Bauweise:** offen
- Stellung der Gebäude und Garagen:**
nach Einzeichnung im Plan als Richtlinie
- Seitenabstände der Gebäude:**
Grenzabstand: mindestens 3,00 m oder Grenzbau (Reihenhäuser)
Gebäudeabstand: mindestens 6,00 m
- Gebäudegestaltung:** nach Planeinschrieb
- | | | |
|----------------|--------|-----------------------------|
| Stockwerkzahl: | 1 | 2 |
| Dachneigung: | 25-28° | bis 35°
Reihenhäuser 28° |
- Stellplatz vor Garagen:** mindestens 4,50 m (nicht verglichen)
keine Tiefgaragen
- Zeichenerklärung:**
- | | |
|---|------------------------------------|
| — rechtsverbindl. Baulinie | — aufzuhebende Festsetzungen |
| — genehmigter Vorgarten | — alte Verkehrsfläche |
| — genehmigtes Bauverbot | — neue Verkehrsfläche |
| — geplante Baulinie | — Gehweg |
| — geplante Baugrenze | — geplante Gebäudestellung |
| — gepl. nicht überbaubare Grundstücksfläche | — Entw.Sch. = Entwässerungsschacht |
| ● 2 stockig bis 35° Dachneigung | — W.Sch. = Wasserleitungsschacht |
| ● 2 stockig 28° Dachneigung | |
| ● 1 stockig 25-28° Dachneigung | |

Nach § 10 BBau.Ges. als Satzung beschlossen am
Nach § 11 BBau.Ges. genehmigt durch am
Rechtsverbindlich seit

3 gleichlautende Bebauungspläne
gefertigt und beurkundet
Plochingen, den 17. Dezember 1964
Staatl. Vermessungsamt

Genehmigt!
durch Erlass des Landratsamts
Eßlingen vom 28. Juli 1965 -
VI- 1 - 3005 - Er/Ju.
Eßlingen am Neckar, den 4. Aug. 1965
Landratsamt Eßlingen
Im Auftrag

