



KREIS: ESSLINGEN
GEMEINDE: DEIZISAU
GEMARKUNG: DEIZISAU

BEBAUUNGSPLAN

HERMANNSTRASSE 2.ÄNDERUNG

VORGÄNGE: Erlaß Nr. Va des Landratsamts Esslingen vom 27. Januar 1958
Erlaß Nr. VI-1-3005-Er/Ju des LRA Esslingen vom 13. 12. 1965

ZEICHENERKLÄRUNG U. TEXTL. FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (5) BBauG
	Bauland Überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Stellplätze	§ 9 (1) 1e BBauG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVB
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 18 BauNVO
04	GRZ = Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
08	GFZ = Geschosflächenzahl	§ 20 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
SD. 30-35°	Satteldach, 30-35° Dachneigung	§ 111 (1) 1 LBO

I Planungsrechtliche Festsetzungen
§ 9 (1) BBauG und BauNVO
Überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 BauNVO

Genehmigt!
durch Erlaß des Landratsamtes
Esslingen vom 14. Okt. 1975
Az.: 411-612.2-E Gr/Re
Esslingen a.N., den 15. Okt. 1975
Landratsamt
Im Auftrag
Grassl



- a) Gebäude im Sinne des § 23 (5) BauNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.
- b) Garagen und Stellplätze sind nur auf den hierfür festgesetzten Grundstücksflächen oder auf der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

II Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:

§ 111 LBO

1. Dachgestaltung

- a) Hauptgebäude
Satteldach 30-35° Neigung
Dachdeckung wie auf bestehenden Gebäuden
- b) Garagen
geneigte Dachflächen bis max. 20° Neigung

2. Einfriedigungen

entlang öffentlicher Straßen
§ 111 (1) 4 LBO

Betonmauer bis max. 0,50 m hoch
über Gehweg.
Darüber bzw. dahinter Zäune bzw.
Hecken bis max. 0,80 m Höhe über
Gehweg einschließlich Einfriedigungs-
mauer.

Gefertigt:
Plochingen, den 28. April 1975
Gemeindeverwaltungsverband

Genehmigungsvermerk:

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom
Öffentlich ausgelegt vom bis

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am
Genehmigt mit Erlaß Nr. vom

In Kraft getreten am
lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.

Öffentlich ausgelegt beim Bürgermeisteramt

§ 2 (6) BBauG
§ 10 BBauG
§ 11 BBauG
§ 12 BBauG