





KREIS: ESSLINGEN
GEMEINDE: DEIZISAU
GEMARKUNG: DEIZISAU

BEBAUUNGSPLAN

HERMANNSTRASSE 2.ÄNDERUNG

VORGÄNGE: Erlaß Nr. Va des Landratsamts Esslingen vom 27. Januar 1958
Erlaß Nr. VI-1-3005-Er/Ju des LRA Esslingen vom 13. 12. 1965

ZEICHENERKLÄRUNG U. TEXTL. FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (5) BBauG
	Bauland Überbaubare Grundstücksfläche nicht Überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Stellplätze	§ 9 (1) 1e BBauG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVB
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 18 BauNVO
0.4	GRZ = Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
0.8	GFZ = Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
0	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
SD. 30-35°	Satteldach, 30-35° Dachneigung	§ 111 (1) 1 LBO

I Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 (1) BBauG und BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

§ 23 BauNVO

Genehmigt!

durch Erlaß des Landratsamtes
Esslingen vom 14. Okt. 1975

Az.: 411-612.2-E Gr/Re

Esslingen a.N., den 15. Okt. 1975

Landratsamt

Im Auftrag

Grassl

a) Gebäude im Sinne des § 23 (5) BauNVO
sind auf den nicht überbaubaren
Grundstücksflächen nicht zugelassen.

b) Garagen und Stellplätze sind nur auf
den hierfür festgesetzten Grundstücks-
flächen oder auf der überbaubaren
Grundstücksfläche zulässig.



II Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:

§ 111 LBO

1. Dachgestaltung

a) Hauptgebäude

Satteldach 30-35° Neigung

Dachdeckung wie auf bestehenden
Gebäuden

b) Garagen

geneigte Dachflächen bis
max. 20° Neigung

2. Einfriedigungen

entlang öffentlicher Straßen

§ 111 (1) 4 LBO

Betonmauer bis max. 0,50 m hoch
über Gehweg.

Darüber bzw. dahinter Zäune bzw.
Hecken bis max. 0,80 m Höhe über
Gehweg einschließlich Einfriedigungs-
mauer.

Gefertigt:

Plochingen, den 28. April 1975

Gemeindeverwaltungsverband

Genehmigungsvermerk:

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 20 vom 16. Mai 1975 § 2 (6) BBauG
öffentlich ausgelegt vom 27. Mai 1975 bis 30. Juni 1975

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am 22. Juli 1975 § 10 BBauG

Genehmigt mit Erlaß Nr. 411-612.2-E vom 14. Oktober 1975 § 11 BBauG

In Kraft getreten am 7. November 1975
lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 45/1975 § 12 BBauG

Öffentlich ausgelegt beim Bürgermeisteramt



Dezision, den 7. 11. 1975

id. *[Handwritten signature]*