



KREIS: ESSLINGEN
 GEMEINDE: DEIZISAU
 GEMARKUNG: DEIZISAU

BEBAUUNGSPLAN

HERMANNSTRASSE 2.ÄNDERUNG

VORGÄNGE: Erlaß Nr. Va des Landratsamts Esslingen vom 27. Januar 1958
 Erlaß Nr. VI-1-3005-Er/Ju des LRA Esslingen vom 13. 12. 1965

ZEICHENERKLÄRUNG U. TEXTL. FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (5) BBauG
	Bauland Überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Stellplätze	§ 9 (1) 1e BBauG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVB
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 18 BauNVO
04	GRZ = Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
(08)	GFZ = Geschößflächenzahl	§ 20 BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
SD. 30-35°	Satteldach, 30-35° Dachneigung	§ 111 (1) 1 LBO

I Planungsrechtliche Festsetzungen
 § 9 (1) BBauG und BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche
 § 23 BauNVO

- a) Gebäude im Sinne des § 23 (5) BauNVO sind auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen nicht zugelassen.
- b) Garagen und Stellplätze sind nur auf den hierfür festgesetzten Grundstücksflächen oder auf der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.

Genehmigt!
 durch Erlaß des Landratsamtes
 Esslingen vom 14. Okt. 1975
 Az.: 411-612.2-B Gr/Re
 Esslingen a.N., den 15. Okt. 1975
 Landratsamt
 In Auftrag
 Grassl



II Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:

§ 111 LBO

1. Dachgestaltung

- a) Hauptgebäude
 Satteldach 30-35° Neigung
 Dachdeckung wie auf bestehenden Gebäuden

- b) Garagen
 geneigte Dachflächen bis
 max. 20° Neigung

2. Einfriedigungen

entlang öffentlicher Straßen
 § 111 (1) 4 LBO

- Betonmauer bis max. 0,50 m hoch
 über Gehweg.
 Darüber bzw. dahinter Zäune bzw.
 Hecken bis max. 0,80 m Höhe über
 Gehweg einschließlich Einfriedigungs-
 mauer.

Gefertigt:
 Plochingen, den 28. April 1975
 Gemeindeverwaltungsverband

Genehmigungsvermerk:

Als Entwurf lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom § 2 (6) BBauG
 öffentlich ausgelegt vom bis

Als Satzung vom Gemeinderat beschlossen am § 10 BBauG
 Genehmigt mit Erlaß Nr. vom § 11 BBauG

In Kraft getreten am § 12 BBauG
 lt. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.
 öffentlich ausgelegt beim Bürgermeisteramt