



Genehmigt!

Kreis: Esslin  
Gemeinde: *Deizlingen*

durch Erlaß des Landratsamts  
Esslingen vom 10. Mai 1965 -  
Nr. VI - 1 - 3005 - Er/Ju.  
Esslingen am Neckar, den 18.5.1965



Landratsamt Esslingen  
Im Auftrag

*[Signature]*  
Eppler

## Bebauungsplanänderung „Jakobstraße“

### Festsetzungen zum Bebauungsplan

<u>Geltungsbereich:</u>	Umfangsgrenze des Bebauungsplans
<u>Art der baulichen Nutzung:</u>	Allgemeines Wohngebiet (WA)
<u>Maß der baulichen Nutzung:</u>	Grundflächenzahl (GRZ) = 0,4 Geschoßflächenzahl (GFZ) = 0,7 Zahl der Vollgeschosse (Z) 2 Höchstgrenze
<u>Bauweise:</u>	offen
<u>Stellung der Gebäude:</u>	nach Einzeichnung im Plan
<u>Seitenabstände der Gebäude:</u>	Grenzabstand mind. 2,50m 3,00m Gebäudeabstand mind. 5,00m 6,00m
<u>Stellplatz vor Garagen:</u>	mind. 4,50 m

### Zeichenerklärung:

- genehmigte, rechtsverbindl. Baulinie
- genehmigter Vorgarten
- genehmigtes Bauverbot
- geplante Baugrenze
- geplantes Bauverbot
- auszuhebende Baulinie

Blau geändert:  
Plochingen, den **10. März 1965**  
Vermessungsamt

*[Signature]*

3 gleichlautende Bebauungspläne  
gefertigt und beurkundet:  
Plochingen, **11. Dez. 1964**  
Staatl. Vermessungsamt

*[Signature]*

