



Bebauungsplan „Wert I – 5.Änderung“

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
- - - - - Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
- [] Bauland § 23 BauNVO
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Baugebiet Höhenbeschränkung
- Grundflächenzahl
- Bauweise Dachform/Neigung
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4 § 19 BauNVO
- mBH Gebäudehöhe mit Höhenbeschränkung § 16 Abs. 3 BauNVO
- o Offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
- FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB in Verb. mit § 74 LBO
- GH 1 Maximale Gebäudehöhe 1 § 16 Abs. 3 BauNVO
- GH 2 Maximale Gebäudehöhe 2 § 16 Abs. 3 BauNVO
- ▼ 314.05 Bezugshöhe (in m üNN)
- [] Fläche für Tiefgaragen, Carports, überdachte Stellplätze, Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Pflanzgebot für Einzelbäume § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- * * * * * Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen - Bezugshöhe
- * * * * * Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen - Gebäudehöhe

Hinweise:

- [] Bestehendes Gebäude
- - - - - Bestehende Grundstücksgrenze
- - - - - Neu geplante Grundstücksgrenze
- 3055/1 Flurstücksnummer

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Wert I – 5. Änderung“

Vorgänge:

Bebauungsplan „Wert I“	vom 02.06.1971
Bebauungsplan „Wert I – 1.Änderung“	vom 25.01.1974
Bebauungsplan „Wert I – Änderung und Erweiterung“	vom 22.11.1974
Bebauungsplan „Wert I – 3.Änderung“	vom 03.09.1976
Bebauungsplan „Wert I – 4.Änderung“	vom 23.02.1977

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	vom	19.09.2006
2. Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	29.09.2006
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis	09.10.2006 10.11.2006
4. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	vom bis	09.10.2006 10.11.2006
5. Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis	26.02.2007 30.03.2007
6. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	vom bis	26.02.2007 30.03.2007
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat § 10 Abs. 1 BauGB	am	17.04.2007
8. In-Kraft-Treten durch Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	am	20.04.2007
9. Rechtsverbindlich	am ab	

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Deizisau, den 20. April 2007

Schmid
Bürgermeister

