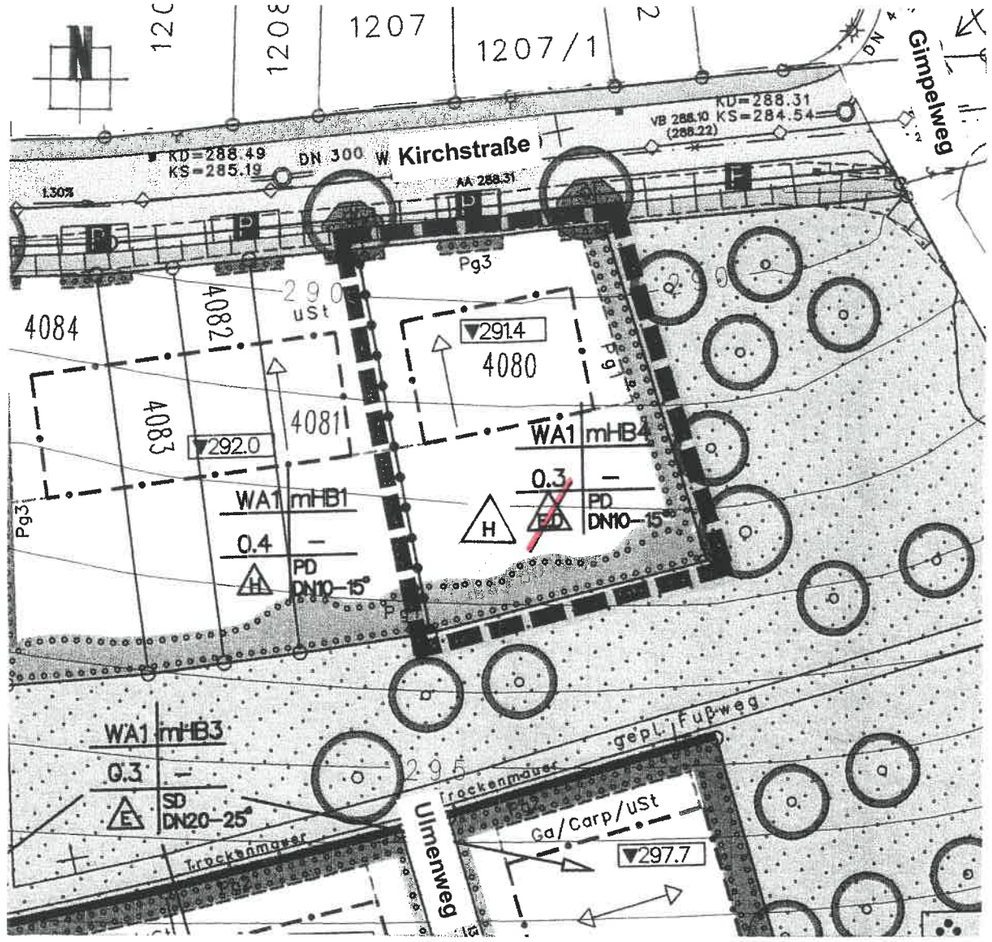


Zeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
ED	aufgehobene offene Bauweise: nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs. 2 BauNVO
H	neue offene Bauweise: **nur Hausgruppen zulässig**	§ 22 Abs. 2 BauNVO

Hinweise:

4080	Flurstücksnummer

Alle weiteren zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Obere Kirchstraße - 1. Änderung“ vom 25.09.1998 bleiben unberührt.

Gefertigt: **Verbandsbauamt Plochingen** **Plochingen, den 02.05.200(**
Ky,We

(7

Kreis: Esslingen **Gemeinde: Deizisau**

BEBAUUNGSPLAN „OBERE KIRCHSTRASSE - 2. ÄNDERUNG“

ENTWURF

Vorgänge:

Obere Kirchstraße	Deizisau, vom 10.10.1997
Obere Kirchstraße - 1. Änderung	Deizisau, vom 25.09.1998

Der Bebauungsplan "Obere Kirchstraße - 2. Änderung" hat folgende Anlagen, die Bestandteile der Satzung sind:

1. Planzeichnung M 1:500
2. Textliche Festsetzungen

Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

1. Begründung zum Bebauungsplan

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 27. 08. 1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 16.01.1998 (Bundesgesetzblatt I, S. 137) und zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 15.12.1997 (Bundesgesetzblatt I, S. 1902)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Neufassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617).
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Neufassung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch den Artikel 3: Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl I, S.466).
- die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58).

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	16.05.2000
2. Bekanntmachung der Aufstellung	gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	09.06.2000
3. Beteiligung der Bürger	gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	entfällt nach § 13 BauGB
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	19.06.2000 - 21.07.2000
5. öffentliche Auslegung	gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	19.06.2000 - 21.07.2000
6. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 Abs.1 BauGB	12.09.2000

Deizisau, den 12.09.2000

GEMEINDE DEIZISAU · LKR. ESSLINGEN

.....
Schmid
Bürgermeister

7. Inkrafttreten	gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	15.09.2000
8. öffentlich ausgelegt beim Bürgermeisteramt Deizisau ab		15.09.2000