(8

Bebauungsplan „Obere Kirchstraße - 2. Änderung“

Begründung:

Der Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Obere Kirchstraße“ wird wie folgt abgegrenzt.

- Im Norden durch die Kirchstraße
- Im Süden und Osten durch die öffentliche Grünfläche des Flst. 4091
- Im Westen durch die östliche Grenze des Flst. 4081

Im Rahmen der ersten Änderung des Bebauungsplanes „Obere Kirchstraße“ wurde u.a. die überbaubare Grundstücksfläche auf dem Grundstück Flst. 4080 erweitert, die festgesetzte Bauweise (Einzel-Doppelhaus) jedoch nicht verändert. Die Bauweise soll nunmehr zur Realisierung von 3 Reihenhäusern dahingehend geändert werden, dass für das Grundstück Flst. 4080 auch Hausgruppen zulässig sein sollen.

Dies entspricht der städtebaulichen Zielsetzung des Bebauungsplanes „Obere Kirchstraße“, der entlang des größten Teils der Kirchstraße Hausgruppen bereits festsetzt.

Gefertigt: Verbandsbauamt Plochingen Plochingen, den 02.05.2000

Z. d. A.
1 1 - 1 8
Az
Betr
Datum / Unterschrift
12. Okt. 00