17

# B E G R Ü N D U N G

zur Aufstellung des Bebauungsplanes
" Klingenäcker"

Die im Baugebiet "Klingenäcker" liegenden Flurstücke sind nach dem Flächennutzungsplan als Wohngebiete vorbehalten. Um die Bauplatznachfrage befriedigen zu können, ist die Aufstellung des Bebauungsplanes "Klingenäcker" notwendig geworden.

Im Bebauungsplan wurden die baulichen Bedingungen für dieses Baugebiet festgelegt, insbesondere bezüglich der notwendigen Straßenflächen, Parkplätzen, Baugrenzen, Vorgartenflächen und Kinderspielplätzen.

Das Neubaugebiet erschliesst ca. 27 Reihenhausbauplätze und 5 Einfamilienhaus-Bauplätze.

An Erschliessungskosten werden voraussichtlich entstehen:

| | | | |
|---|---|---|---|
| a) Wasserversorgung | ca. | DM | 64.000,-- |
| b) Kanalisation | ca. | DM | 204.000,-- |
| c) Straßenbau | ca. | DM | 213.750,-- |
| | | DM | 481.750,-- |

Deizisau, den 1. August 1968

Bürgermeisteramt:

GEMEINDE DEIZISAU 2 LANDKREIS ESSLINGEN