(51

GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND PLOCHINGEN

- Verbandsbauamt -

731 PLOCHINGEN, 9. August 1976
Za/S

B e g r ü n d u n g

Bebauungsplan "Bismarckstraße",
zwischen Garten- Jahn- und Bismarckstraße.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in südöstlicher Richtung zum bestehenden Ortskern. Die im Plan dargestellte städtebauliche Entwicklung soll die bereits vorhandene Teilbebauung zu einer Gesamtplanung verbinden und ergänzen.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

Im Norden :	durch die Jahnstraße
Im Osten :	durch die Neuplanung, Verlängerung Bismarckstraße
Im Süden :	durch die Kirchstraße
Im Westen:	durch die Gartenstraße .

Die Planbereichefläche beträgt ca. 1,4 ha. Topographisch gesehen handelt es sich um ein von Süden nach Norden fallendes Hanggelände.

Der Bebauungsplanentwurf ist aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Deizisau entwickelt und entspricht den Zielsetzungen des zur Zeit in Bearbeitung befindlichen gemeinsamen Flächennutzungsplanentwurfs des Gemeindeverwaltungsverbands Plochingen.

Der Bedarf an Einfamilienhäusern ist nach wie vor noch sehr groß und kann durch einzelne Baulücken in der Gemeinde nicht gedeckt werden. Verstärkt wird dieser Bedarf durch die Verpflichtung der Gemeinde, Wohnraum für den Kreis von Bürgern zu schaffen, die bei der Beseitigung von Verkehrshindernissen alten Wohnraum verloren haben.

VERBANDSGEMEINDEN: ALTBACH - DEIZISAU - PLOCHINGEN. SITZ: PLOCHINGEN, SCHULSTRASSE 5.
TEL. (07153) 21064 - BANKVERBINDUNG: KONTO 20608004 KSPK PLOCHINGEN (BLZ 611 500 21)

Der Entwurf "Bismarckstraße" sieht ein allgemeines Wohngebiet mit ein- bis zweigeschossigen Wohngebäuden vor.

Weiter sind entlang der Schillerstraße öffentliche Parkflächen geplant.

Bodenordnende Maßnahmen sind erforderlich und werden parallel laufend zu diesem Verfahren in einem freiwilligen Baulandumlegungsverfahren zum Abschluß gebracht.

Der Gemeinde entstehen folgende Erschließungskosten:

ca.	215 000,-- DM	für den Straßenbau
ca.	24 000,-- DM	für Kanalisation
ca.	17 000,-- DM	für Wasser
ca.	256 000,-- DM	insgesamt

Sachbearbeiter
Zaiser

i.V.: Bopp