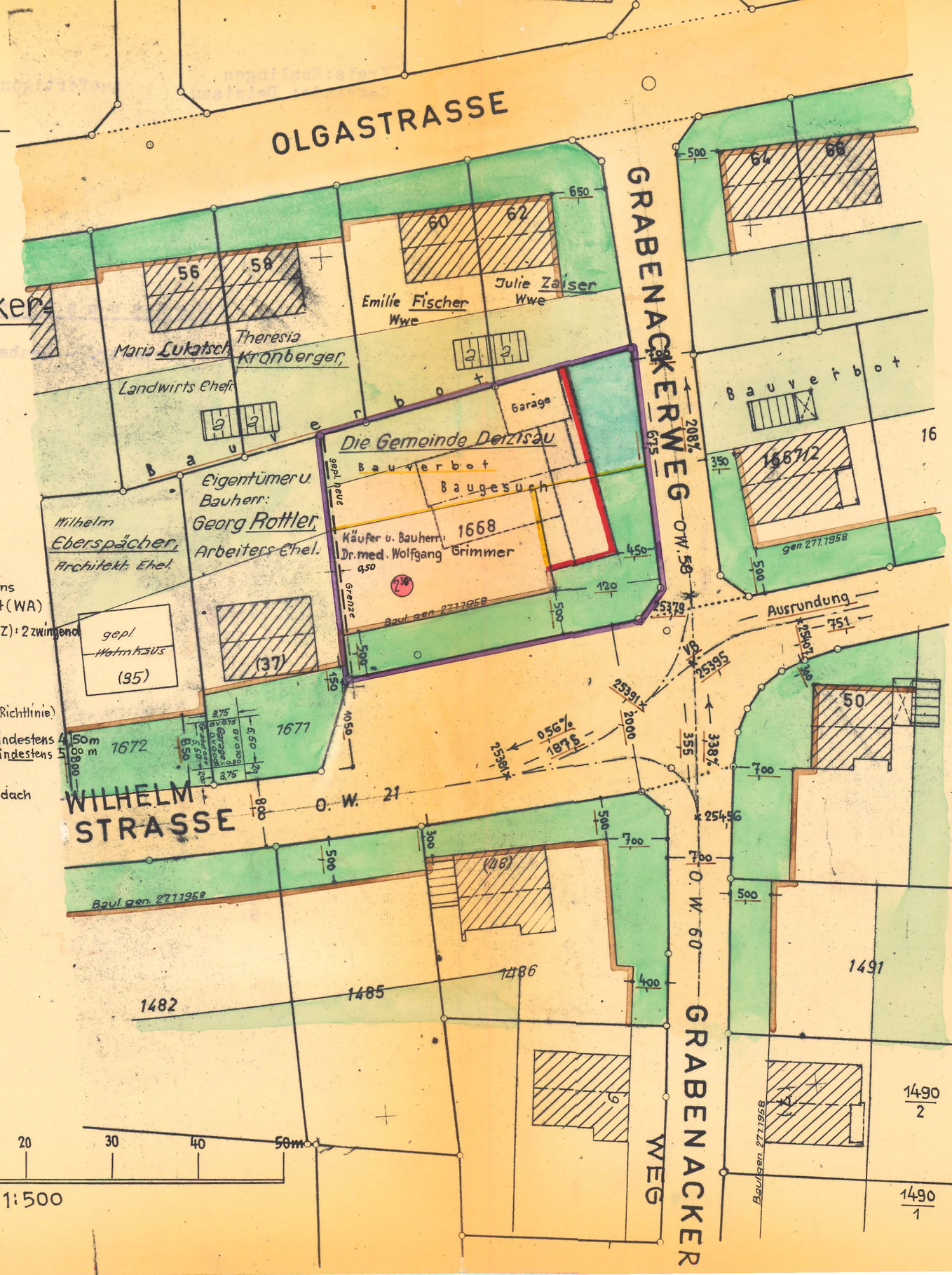
Kreis Eßlingen

Gemeinde Deizisau

# Bebauungsplan-änderung

## Wilhelmstr. – Grabenacker-weg

Flst. 1668




Nord

### Festsetzungen zum Bebauungsplan

Geltungsbereich : Umfangsgrenze des Beb.Plans

Art der baulichen Nutzung : Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse (Z) : 2 zwingend
Grundflächenzahl (GRZ) : 0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ) : 0,7

Bauweise : offen

Stellung der Gebäude : nach Einzeichnung im Plan (als Richtlinie)

Seitenabstände der Gebäude : Grenzabstand : mindestens 4,50 m
Gebäudeabstand : mindestens 5,00 m

Gebäudegestaltung : Stockwerkzahl 2
Dachneigung bis 35° Satteldach
keine Dachaufbauten

Einstellplatz vor Garagen : mindestens 4,50 m

### Zeichenerklärung :

- genehmigte / rechtsverbindliche Baulinie
- genehmigter Vorgarten
- genehmigtes Bauverbot
- geplante Baulinie
- geplanter Baustreifen
- aufzuhebende Festsetzungen
- alte Verkehrsfläche
- geplante Gebäudestellung
- 2 stockig, 35° Dachneigung
- geplanter Vorgarten

10 5 0 10 20 30 40 50m

1:500

Gemeinderat zugestimmt am 4.7.1963

G e n e h m i g t

durch Erlaß des Landratsamts Eßlingen vom 13. Januar 1964 – Nr. VI – 1 – 3005 – Er-Ju.

Eßlingen am Neckar, den 17.1.1964

Landratsamt Eßlingen
Im Auftrag

LANDRATSAMT 2 ESSLINGEN

Eppler

3 gleichlautende Bebauungspläne gefertigt und beurkundet

Plochingen, den 12. Aug. 1963

Staatl. Vermessungsamt

i. V. Vetter