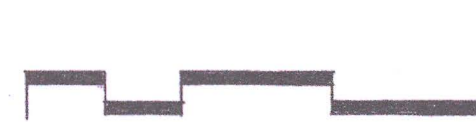


**Bebauungsplan
„Plochinger Straße – 7. Änderung“
mit örtlichen Bauvorschriften**

M. 1:500

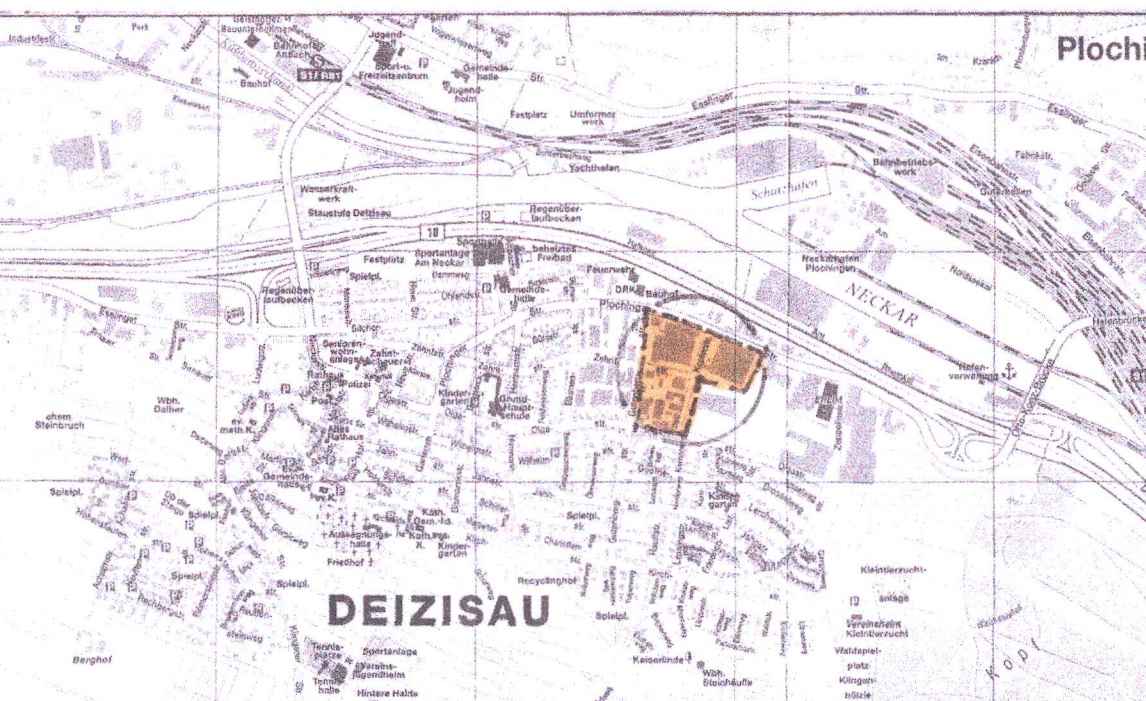


Zeichenerklärung:

-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
---	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
---	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
---	Baugrenze	Nutzungspläne
---	Höhenbeschränkung	
---	Dachform/Nachbau	
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
SO	Sondergebiet - Nahversorgungszentrum	§ 11 Abs. 2 BauNVO
0,6	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
GH	Gebäudehöhe (Höchstgrenze)	§ 18 BauNVO
a	Abweichende Bauweise	§ 22 Abs. 4 BauNVO
FD	Flachdach (begrünt)	§ 9 Abs. 4 BauGB
PD	Rüfildach DN max. 12°	in Verb. mit § 74 LBO
SHD	Stehdach	
SD	Satteldach DN 25° - 35°	
P	Fläche für Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
Verkehrsflächen		
---	Fahrtbahn	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
---	Geh- und Radwege	in Verb. mit § 125 BauGB
---	Gelände	
---	Öffentliche Stellplätze und Zufahrten	
---	Verkehrsgrün	
---	Flächen für Versorgungsanlagen	
---	Trafikstation	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
---	Pflanzgebiet	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
---	Pflanzbindung	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
---	Pflanzgebiet für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
---	Pflanzbindung für Einzelbäume	§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
---	Bezugsfläche	§ 9 Abs. 2 BauGB
---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 9 Abs. 2 BauGB
---	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen	§ 16 Abs. 5 BauNVO

Hinweise:

---	Bestehendes Gebäude
---	Bestehende Grundstücksgrenze
---	Neu geplante Grundstücksgrenze
---	Flurstücksnummer
---	Geländehöhen
---	Bestehende Ein- und Ausfahrt (unveränderlicher Hinweis)



Landkreis Esslingen
Gemeinde Deizisau

**Bebauungsplan
„Plochinger Straße – 7. Änderung“
und örtliche Bauvorschriften**

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	vom	13.06.2006
2. Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	16.06.2006
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis	07.08.2006 11.09.2006
4. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	vom bis	07.08.2006 11.09.2006
5. Zustimmung zum Entwurf durch den Gemeinderat	am	17.10.2006
6. Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis	06.11.2006 08.12.2006
7. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	vom bis	06.11.2006 08.12.2006
8. Satzungsbeschluss § 10 Abs. 1 BauGB	am	12.12.2006
9. In-Kraft-Treten durch Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	am	15.12.2006
10. Rechtsverbindlich	am ab	

Ausfertigervermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Deizisau, den 15. DEZ. 2006

Bürgermeister

