


# Bebauungsplanerweiterung

## Schulstraße

### Festsetzungen zum Bebauungsplan

Geltungsbereich :  Umfangsgrenze des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung : Mischgebiet (MI)

Maß der baulichen Nutzung : Zahl der Vollgeschosse (Z) : 2 zwingend

Grundflächenzahl (GRZ) : 0,4

Geschoßflächenzahl (GFZ) : 0,7

Bauweise : offen

Stellung der Gebäude : —








Seitenabstände der Gebäude : Grenzabstand } nach Ortsbausatzung  
Gebäudeabstand }

Gebäudegestaltung : Stockwerkzahl : 2

Dachneigung : bis 35° Satteldach

Einstellplatz vor Garagen : mindestens 4,50m

### Zeichenerklärung :

-  genehmigte oder rechtsverbindl. Baulinie
-  geplante Baulinie
-  geplanter Baustreifen
-  geplanter Vorgarten
-  alte Verkehrsfläche
-  neue Verkehrsfläche
-  235 2 stockig, 35° Dachneigung

3 gleichlautende Bebauungspläne  
Gefertigt und beurkundet  
Plochingen, den 30. Sep. 1963/26.7.1965  
Staatl. Vermessungsamt

Genehmigt durch Erlaß  
des Landratsamts Eßlingen vom 7. April 1964

Nr. VI - 1 - 3005 - Er - Ju

Eßlingen/N, den 9. April 1964

Landratsamt  
im Auftrag

Eppler

Mann