



Kreis Esslingen
Gemeinde Deizisau

Bebauungsplanerweiterung Schulstraße

Festsetzungen zum Bebauungsplan

Geltungsbereich : — Umfangsgrenze des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung : Mischgebiet (MI)

Maß der baulichen Nutzung : Zahl der Vollgeschosse (Z) : 2 zwingend
Grundflächenzahl (GRZ) : 0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ) : 0,7

Bauweise : offen

Stellung der Gebäude : —

Seitenabstände der Gebäude : Grenzabstand } nach Ortsbausatzung
Gebäudeabstand }

Gebäudegestaltung : Stockwerkzahl : 2
Dachneigung : bis 35° Satteldach

Einstellplatz vor Garagen : mindestens 4,50m

Zeichenerklärung :

- genehmigte oder rechtsverbindl. Baulinie
- geplante Baulinie
- geplanter Baustreifen
- geplanter Vorgarten
- alte Verkehrsfläche
- neue Verkehrsfläche
- 235 2 stockig, 35° Dachneigung

Genehmigt durch Erloß
des Landratsamts Esslingen vom 7. April 1964
Nr. VI - 1 - 3005 - Er - Ju
Esslingen/N., den 9. April 1964
Landratsamt
im Auftrag



Eppler

3 gleichlautende Bebauungspläne
Gefertigt und beurkundet
Plochingen, den 30. Sep. 1963/26.7.1964
Staatl. Vermessungsamt

Mann