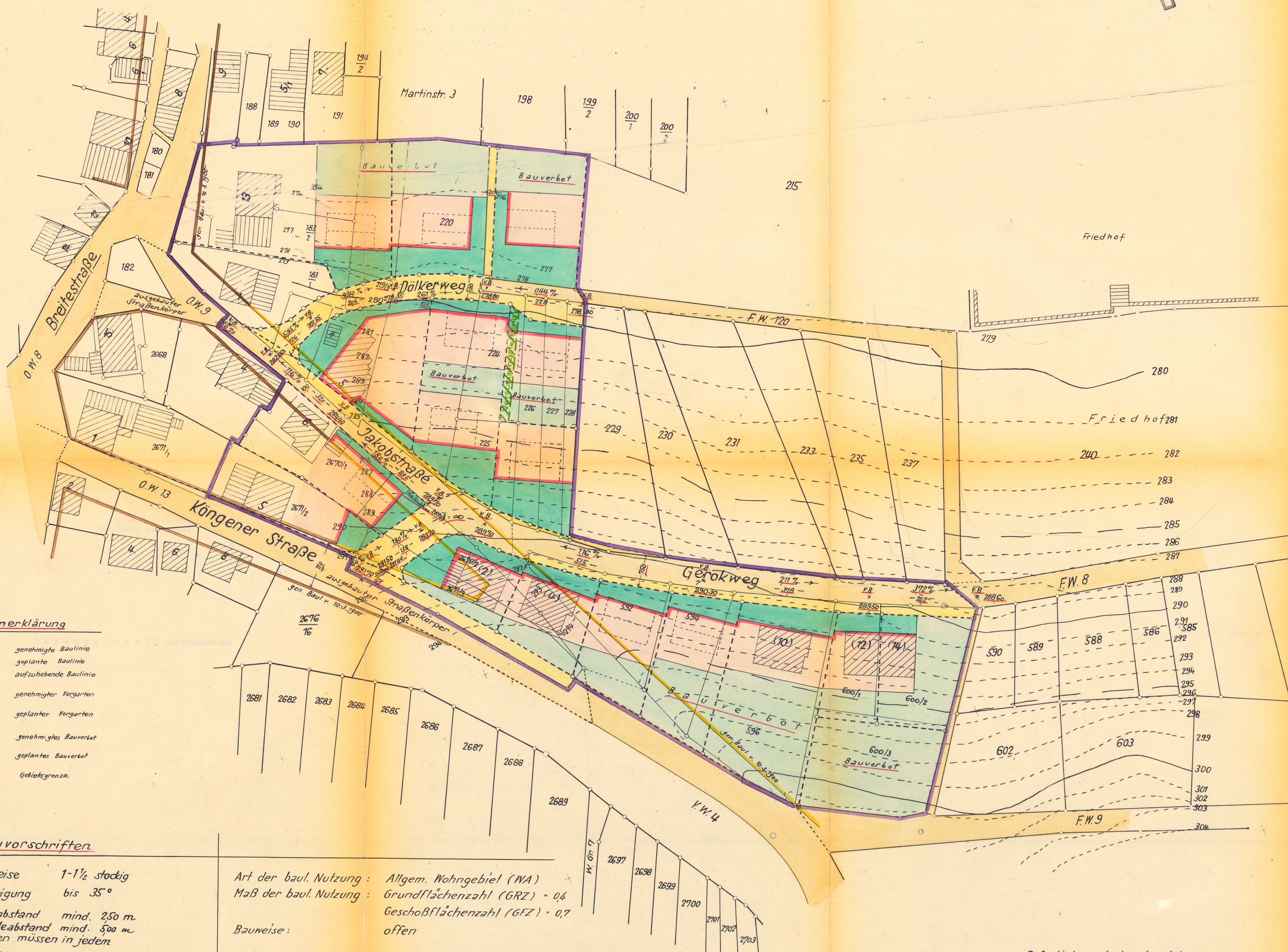
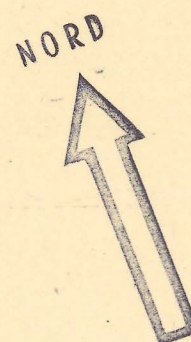


Bebauungsplan „Jakobstraße“



Zeichenerklärung

- genehmigte Baulinie
- geplante Baulinie
- aufzuhebende Baulinie
- genehmigter Vorgarten
- geplanter Vorgarten
- genehmigtes Bauverbot
- geplantes Bauverbot
- Gemarkungsgrenze

Anbauvorschriften

Bauweise 1-1½ stockig
Dachneigung bis 35°
Grenzabstand mind. 250 m
Gebäudeabstand mind. 500 m
Garagen müssen in jedem Wohnhausneubau eingeplant werden
Die Abstände für Garagen mind. 4,50 m vom Straßenrand an gemessen
Tiefenfahrten für Garagen sind nicht gestattet.

Art der baul. Nutzung: Allgem. Wohngebiet (WA)
Maß der baul. Nutzung: Grundflächenzahl (GRZ) = 0,4
Geschoßflächenzahl (GFZ) = 0,7
Bauweise: offen

Genehmigt
durch Erlass des Landratsamts Eßlingen vom 29. Juli 1963
Nr. VII-1-3005

Eßlingen/N. den 5. Aug. 1963

Landratsamt
im Auftrag

Eppler



Gefertigt und beurkundet:
Plochingen, 27. Sep. 1962
Vermessungsamt

Mann

Ober. Reg. Verm. Rat

