LANDKREIS: ESSLINGEN
GEMEINDE: DEIZISAU
GEMARKUNG: DEIZISAU

BEBAUUNGSPLAN "OBERE KIRCHSTRASSE – 1. ÄNDERUNG"

TEIL A – LAGEPLAN

Für die Erarbeitung des Planentwurfes:
Deizisau, den 15.05.1998

Ortsbauamt

gefertigt:
Kirchheim u.T., den 18.05.1998

Maßstab 1 : 500
Höhen im Neuen System

GEOTECK
Ingenieurgesellschaft
Plochinger Str. 58
73230 Kirchheim u. Teck
Tel. 07021 / 9228 – 70
Fax 07021 / 9228 – 50

AUSFERTIGUNGSVERMERKE

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes – zeichnerischer Teil – mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Deizisau, den 02. Okt. 1998

Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

Zeichen	Erklärung
WA bzw. WA1	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
z. Bsp. 0.25	Grundflächenzahl § 19 BauNVO
mHB	Höhenbeschränkung s. Ziff. 1.2.2 § 16 Abs.3 BauNVO
▼N275.0	Bezugshöhen in m u.NN § 9 Abs.2 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 Abs. 5 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen – Bezugshöhen – betr. §16 Abs. 5 BauNVO
o	offene Bauweise
E	Nur Einzelhäuser zulässig
ED	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
H	Nur Hausgruppen zulässig
EH	Nur Einzelhäuser oder Hausgruppen zulässig
	Stellung der baulichen Anlagen – Hauptfirstrichtung beim Satteldach – Richtung der Dachneigung beim Pultdach
SD	Satteldach 20° – 25° Dachneigung
PD	Pultdach 10° – 15° Dachneigung
ZD	Zeltdach 10° – 15° Dachneigung
FD	Flachdach
	Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO; überbaubare Grundstücksfläche; nicht überbaubare Grundstücksfläche
Ga/Carp uSt	Garagen § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB; Carports; Überdachte Stellplätze
	Verkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB: Fahrbahn; Parken/Verkehrsgrün; Gehweg; Mischverkehrsfläche; Feldweg
	Öffentliche Grünfläche § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB; Zweckbestimmung: Obstbaumwiese mit Wegen, Kinderspielplatz mit Geräten (Beispiele s. Textteil)
Pg1 Pg2	Pflanzgebot § 9 Abs.1 Nr.25a BauGB für flächenhafte Bepflanzung
	Pg 3
	Pg 4
	Einzelbaum geplant
	Einzelbaum vorhanden
ND	Naturdenkmal
	Flächen für Gemeinbedarf (FGb) § 9 Abs.1 Nr.5 BauGB; Zweckbestimmung: Kindergarten
	Versorgungsfläche § 9 Abs. Nr. 12 BauGB; Zweckbestimmung: Trafostation
	Flächen für die Abfallentsorgung § 9 Abs.1 Nr.14 BauGB; Zweckbestimmung: Wertstoff-Sammelplatz (Recyclinghof)
	Leitungsrechte § 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
	Oberirdische Hauptversorgungsleitungen § 9 Abs.1 Nr.13 BauGB
	Unterirdische Hauptversorgungsleitungen § 9 Abs.1 Nr.13 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 Abs.7 BauGB
	Bestehende Straßenbeleuchtung
	Kanalschachtdeckel
	Wasserschachtdeckel
	Bestehender Zaun