



Zeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (7) BauGB
	Baugrenze	§ 23 (2) BauNVO § 23 (3) BauNVO
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
	Nutzungsschablone	
	Baugesetz Grundflächen- zahl Dachform / -neigung	
	WB Besonderes Wohngebiet	§ 4a BauNVO
	Gemeinbedarfsfläche für die öffentliche Verwaltung	§ 9 (1) 5 BauGB
	z.B. 0,6 o a SD 40°-50°	§ 19 BauNVO § 22 (2) BauNVO § 22 (4) BauNVO § 9 (4) BauGB
	Stellung der baulichen Anlagen Hauptfistrichtung beim Satteldach	§ 9 (1) 2 BauGB
	Fläche für offene Stellplätze	§ 18 (1) BauNVO § 9 (1) 4 BauGB
	Öffentliche Verkehrsflächen Gehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Fahrbahn	
	Öffentliche Stellplätze Verkehrsgrün	
	Mischverkehrsfläche	
	Fläche für ein Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit	§ 9 (1) 21 BauGB
	Kinderspielplatz (öffentlich)	§ 9 (1) 22 BauGB
	Pflanzgebote Quartierenräume	§ 9 (1) 25a BauGB
	Pflanzbindung für Einzelbäume im Straßenraum	§ 9 (1) 25b BauGB
	Kulturdenkmal	§ 9 (6) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Fistrichtung	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5) BauNVO

- Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung der Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6)
  - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 416)

gefertigt Deizisau, den 02.06.2010, 15.11.2010, 17.05.2011

Metzger GmbH



Landkreis Esslingen  
Gemeinde Deizisau

Bebauungsplan  
und örtliche Bauvorschriften  
"Ortsmitte 1"

Verfahrensvermerke:

1.	Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates § 2 (1) BauGB	vom	19.01.2010
2.	Bekanntmachung der Aufstellung § 2 (1) BauGB	am	22.01.2010
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB	vom bis	30.07.2010 03.09.2010
4.	Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB	vom bis	30.07.2010 03.09.2010
5.	Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB	vom bis	31.01.2011 04.03.2011
6.	Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB	vom bis	31.01.2011 04.03.2011
7.	Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat § 10 (1) BauGB	am	17.05.2011
8.	In-Kraft-Treten durch Bekanntmachung gemäß § 10 (1) BauGB	am	20.05.2011
9.	Rechtsverbindlich	ab	20.05.2011

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.  
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Deizisau den 23. Mai 2011

gez.

Matrohs  
Bürgermeister



Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)  
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg  
(www.lvm.bw.de) Stand der Basisinformationen 04/2010

Maßstab 1:500