



Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
- Baugrenze § 23 (2) BauNVO
§ 23 (3) BauNVO
- Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- Nutzungsschablone
- Besonderes Wohngebiet § 4a BauNVO
- Gemeinbedarfsfläche für die öffentliche Verwaltung § 9 (1) 5 BauGB
- z. B. 0,6 Grundflächenzahl § 19 BauNVO
o Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
a abweichende Bauweise - siehe Textteil § 22 (4) BauNVO
SD 40°-50° Satteldach 35°-45° Dachneigung § 9 (4) BauGB
- Stellung der baulichen Anlagen Hauptfirstrichtung beim Satteldach § 9 (1) 2 BauGB
- Fläche für offene Stellplätze § 18 (1) BauNVO
- Öffentliche Verkehrsflächen Gehweg § 9 (1) 4 BauGB
§ 9 (1) 11 BauGB
- Fahrbahn § 9 (1) 21 BauGB
- Öffentliche Stellplätze Verkehrsgrün § 9 (1) 22 BauGB
- Mischverkehrsfläche § 9 (1) 25a BauGB
- Fläche für ein Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit § 9 (1) 25b BauGB
- Kinderspielplatz (öffentlich) § 9 (6) BauGB
- Pflanzgebiete Quartierenräume § 16 (5) BauNVO
- Pflanzbindung für Einzelbäume im Straßenraum § 16 (5) BauNVO
- Kulturdenkmal § 16 (5) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Firstrichtung § 16 (5) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO

- Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung der Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991. I S. 58, BGBl. III 213-1-6)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 416)

gefertigt Deizisau, den 02.06.2010, 15.11.2010, 17.05.2011



32a Landkreis Esslingen
Gemeinde Deizisau
**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Ortsmitte 1"**

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates § 2 (1) BauGB vom 19.01.2010
2. Bekanntmachung der Aufstellung § 2 (1) BauGB am 22.01.2010
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB vom 30.07.2010 bis 03.09.2010
4. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB vom 30.07.2010 bis 03.09.2010
5. Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom 31.01.2011 bis 04.03.2011
6. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom 31.01.2011 bis 04.03.2011
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat § 10 (1) BauGB am 17.05.2011
8. In-Kraft-Treten durch Bekanntmachung gemäß § 10 (1) BauGB am 20.05.2011
9. Rechtsverbindlich ab 20.05.2011

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Deizisau den 23. Mai 2011

gez.
Matros
Bürgermeister

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
(www.lvm.bw.de) Stand der Basisinformationen 04/2010

Maßstab 1:500