

KREIS: ESSLINGEN  
GEMEINDE: DEIZISAU  
GEMARKUNG: DEIZISAU

# BEBAUUNGSPLAN „ROSENSTR.“

zwischen Altbacher-Flochinger-u. Blumenstr.

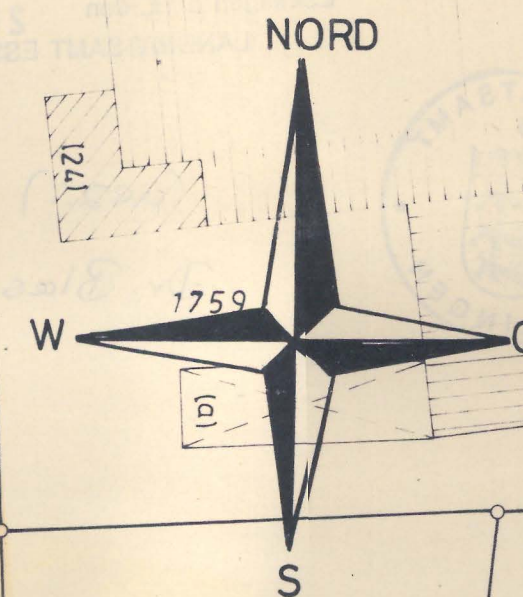
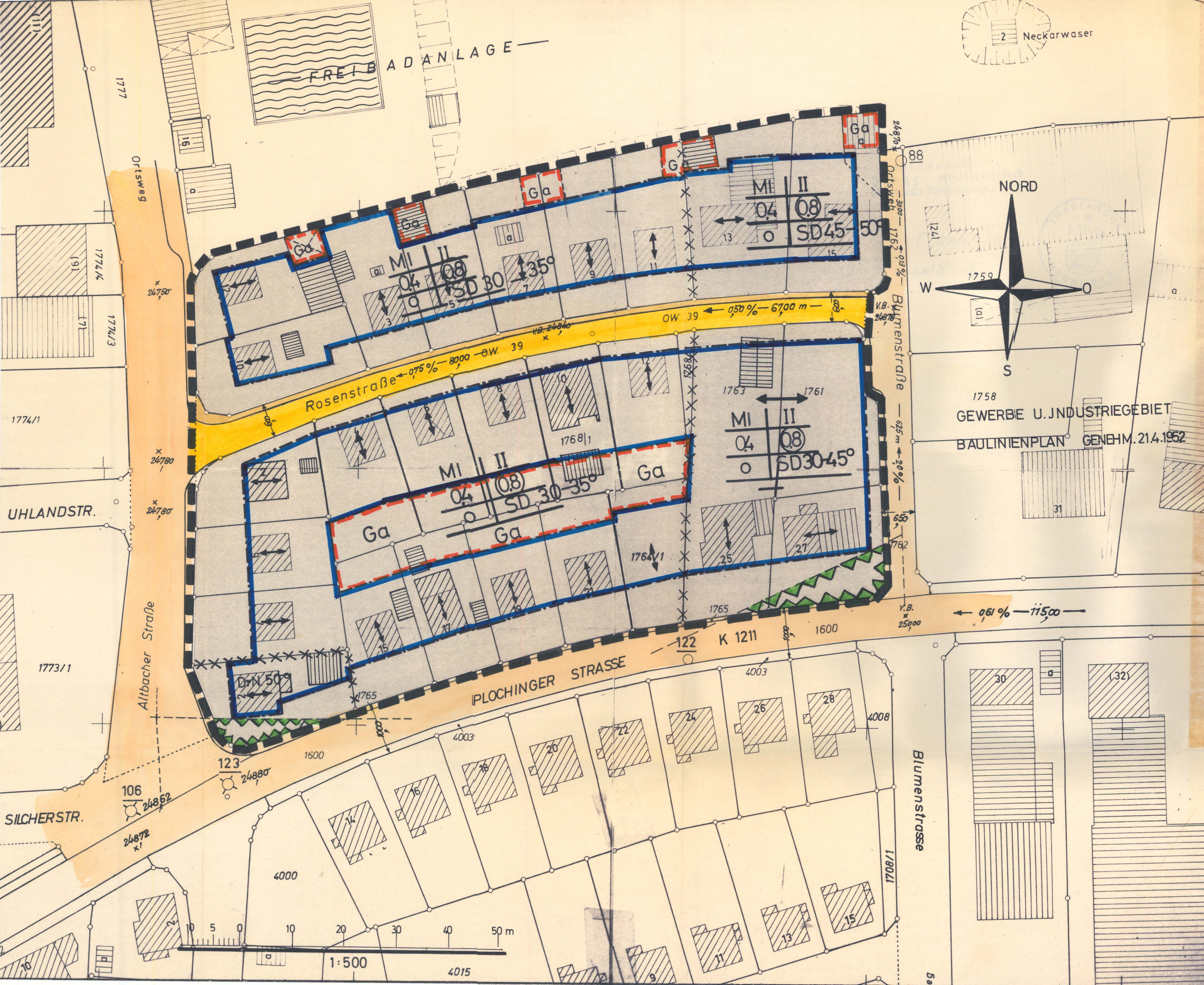
VORGÄNGE: BAULINIENPLÄNE VON 1925, 1937 U. 21.4.1952

## ZEICHENERKLÄRUNG U. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 (5) BBauG
	Bauland	
	Überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Verkehrsfläche	
	Fahrbahn	§ 9 (1) 3 BBauG
	Gehweg	
	Strassenhöhe	
	Abgrenzung unterer hiedlicher Festsetzung	§ 16 (4) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)	§ 9 (1) 1b BBauG
	Flächen für Garagen	§ 9 (1) 1e BBauG
	Sichtfeld max. Bepflanzung bzw. Einfriedigung bis 0,70 m Höhe	

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 18 BauNVO
04	GRZ = Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
08	GFZ = Geschosflächenzahl	§ 20 BauNVO
SD 30-45	Satteldach - Dachneigung hier z.B. 30-45°	§ 111 (1) 1 LBO
o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO



1758  
GEWERBE U. INDUSTRIEGEBIET  
BAULINIENPLAN GENEHM. 21.4.1952