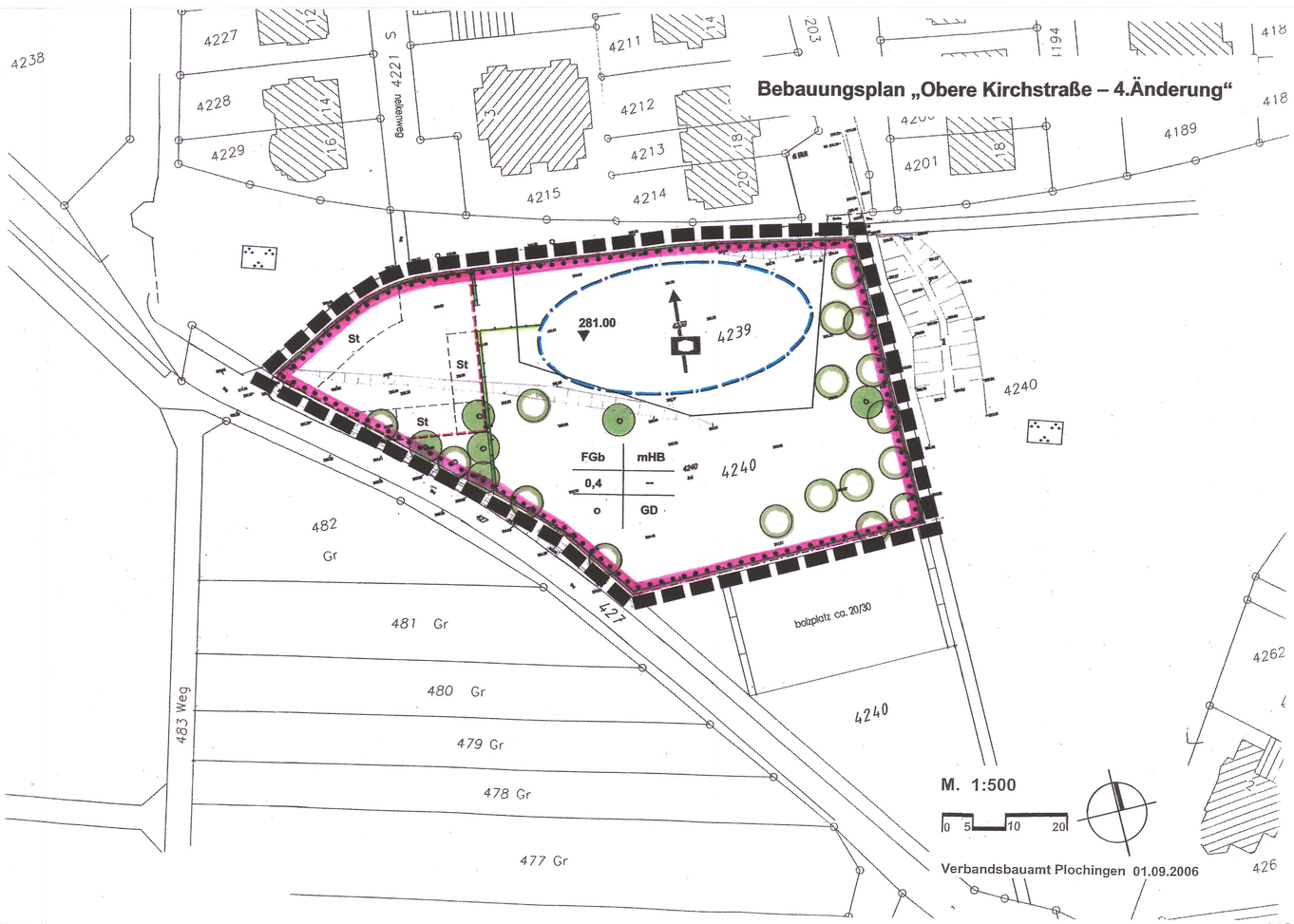
Bebauungsplan „Obere Kirchstraße – 4.Änderung“



Zeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO
	Bauland überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 BauNVO
Baugebiet Grundflächenzahl Bauweise	Höhenbeschränkung Dachform/Neigung	Nutzungschablone
	Flächen für den Gemeinbedarf	§9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Einrichtung - Kindergarten	
zB. 0,4	Grundflächenzahl	§19 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
GD	Geneigtes Dach	§ 9 Abs. 4 BauGB in Verb. mit § 74 LBO
	Richtung der Dachneigung beim Geneigten Dach	§ 74 Abs. 1 LBO
▼ 281.00	Bezugshöhe (in m üNN)	
St	Fläche für Stellplätze	§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume	§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB
	Pflanzbindung für Einzelbäume	§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB
	Einfriedigungen	

Hinweise:

	Bestehendes Gebäude
	Bestehende Grundstücksgrenze
	Neu geplante Grundstücksgrenze
3055/1	Flurstücksnummer

Landkreis Esslingen
Gemeinde Deizisau

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Obere Kirchstraße – 4. Änderung“

Vorgänge:

Bebauungsplan „Obere Kirchstraße“	vom 10.10.1997
Bebauungsplan „Obere Kirchstraße – 1. Änderung“	vom 25.09.1998

Verfahrensvermerke:

1.	Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 1 BauGB	vom	19.09.2006
2.	Bekanntmachung der Aufstellung § 2 Abs. 1 BauGB	am	29.09.2006
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	vom bis	09.10.2006 10.11.2006
4.	Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB	vom bis	19.10.2006 10.11.2006
5.	Öffentliche Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB	vom bis	26.02.2007 30.03.2007
6.	Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 2 BauGB	vom bis	26.02.2007 30.03.2007
7.	Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat § 10 Abs. 1 BauGB	am	17.04.2007
8.	In-Kraft-Treten durch Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	am	20.04.2007
9.	Rechtsverbindlich	am ab	

Ausfertigungsvermerke:

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt. Mit In-Kraft-Treten dieses Bebauungsplans treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Deizisau, den 20. April 2007

Schmid
Bürgermeister

Gemeinde Deizisau
Landkr. Esslingen