



Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Baugrenze

Bauland
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Nutzungsschablone

WA

Allgemeines Wohngebiet
Gemeinbedarfsfläche f. Kindergarten,
Kinderspielplatz, Vereinsnutzung

z.B. 0,5
o
a
SD 35°-45°
FD

Grundflächenzahl
Offene Bauweise
abweichende Bauweise - siehe Textteil
Satteldach 35°-45° Dachneigung
Flachdach
Stellung der baulichen Anlagen
Hauptfirstrichtung beim Satteldach
Erdgeschoßfußbodenhöhe (m ü.NN)

Fläche für Garagen, Carports

Öffentliche Verkehrsflächen
Gehweg

Fahrbahn
Öffentliche Stellplätze
Verkehrsgrün

Mischverkehrsfläche

Bereich ohne Zu- und Abfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (Trafostation)

Fläche für ein Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit

Pflanzgebote für Einzelbäume im Straßenraum

Pflanzgebote Quartierinnenräume

Pflanzgebote Heckenanpflanzung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
Firstrichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
Erdgeschoßfußbodenhöhe

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abbruch bestehendes Gebäude

§ 9 (7) BauGB

§ 23 (3) BauNVO

§ 23 BauNVO

§ 4 BauNVO

§ 9 (1) 5 BauGB

§ 19 BauNVO

§ 22 (2) BauNVO

§ 22 (4) BauNVO

§ 9 (4) BauGB

§ 9 (4) BauGB

§ 9 (1) 2 BauGB

§ 18 (1) BauNVO

§ 9 (1) 4 BauGB

§ 9 (1) 11 BauGB

§ 9 (1) 4,11 BauGB

§ 9 (1) 12 BauGB

§ 9 (1) 21 BauGB

§ 9 (1) 25a BauGB

§ 9 (1) 25a BauGB

§ 9 (1) 25a BauGB

§ 16 (5) BauNVO

§ 16 (5) BauNVO

§ 16 (5) BauNVO

Rechtsgrundlagen des Bebauungsplans

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung der Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991.I S. 58, BGBl. III 213-1-6)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. S. 252).

gefertigt Deizisau, den 13.10.2008/ 20.01.2009/ 30.03.2009

METZGER
BUNDAUSGEWÄHLT
VERMESSUNGS-PLANEN

Landkreis Esslingen
Gemeinde Deizisau

**Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Martinstraße / Breite Straße"**

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates § 2 (1) BauGB	vom	12.06.2007
2. Bekanntmachung der Aufstellung § 2 (1) BauGB	am	15.06.2007
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB	vom bis	27.10.2008 28.11.2008
4. Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB	vom bis	27.10.2008 28.11.2008
5. Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB	vom bis	02.02.2009 02.03.2009
6. Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB	vom bis	02.02.2009 02.03.2009
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat § 10 (1) BauGB	am	07.04.2009
8. In-Kraft-Treten durch Bekanntmachung gemäß § 10 (1) BauGB	am	17.04.2009
9. Rechtsverbindlich	ab	17.04.2009

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.
Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Vorschriften außer Kraft.

Deizisau den 20.04.2009
gez.

Schmid
Bürgermeister

Maßstab 1:500