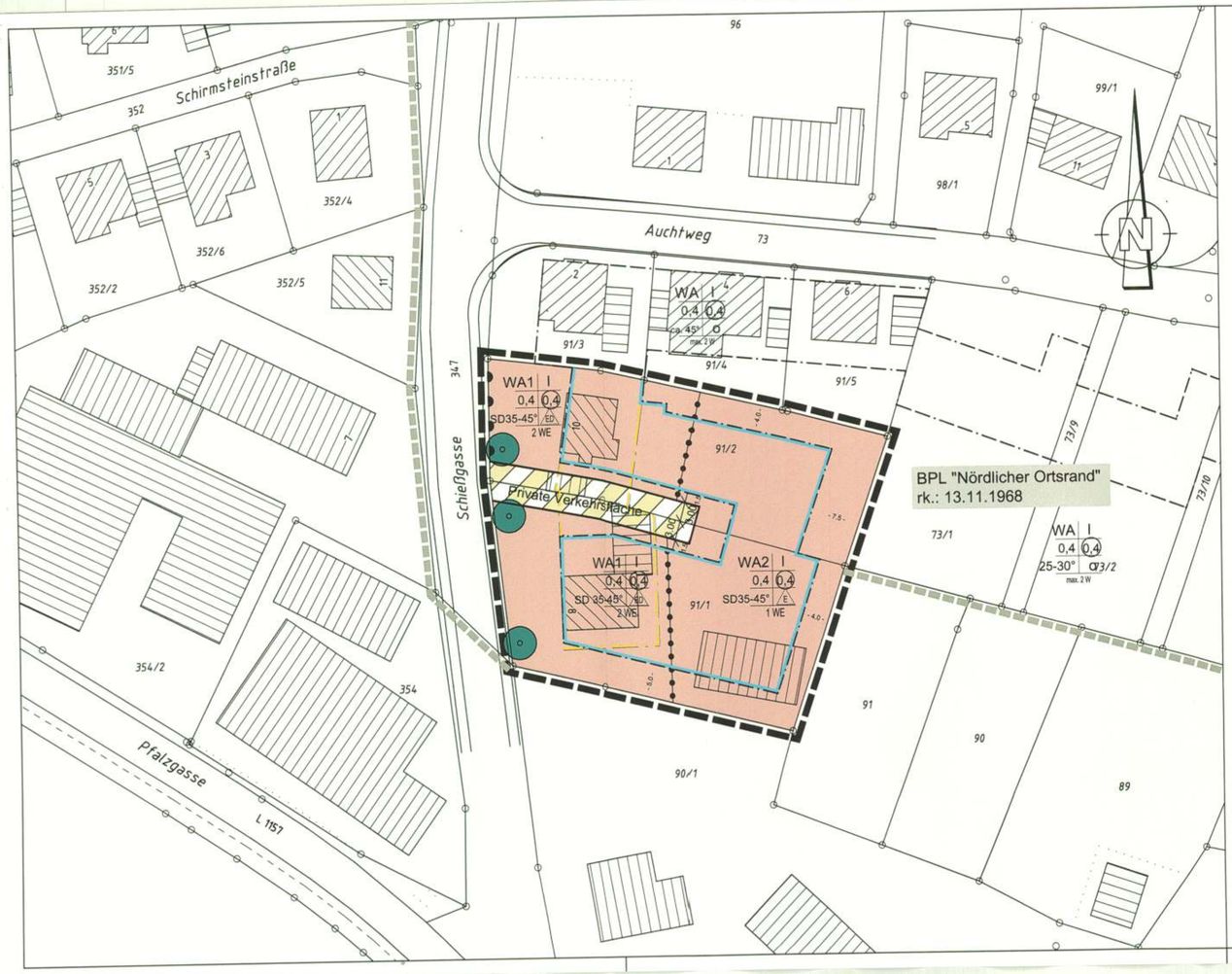


ZEICHENERKLÄRUNG

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E — Offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser zulässig

ED — Offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform /Dachneigung	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)	

6. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Private Verkehrsfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,

oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

aufzuhebende Baugrenze

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Die eingetragenen Höhenwerte sind Höhen im Neuen System.

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes

GEMEINDE : IGGINGEN
GEMARKUNG : IGGINGEN
KREIS : OSTALBKREIS

LACKNER KÖDER & PARTNER GBR ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"NÖRDLICHER ORTSRAND, 4. ÄNDERUNG"

Vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

M. 1 : 500

LK&P
PROJEKTION REALISATION BETREUUNG
PETER KÖDER DIPL.ING (FH)
STEFAN KALMUS DIPL.ING (FH)
BAULEITPLANUNG HOCH- UND STÄDTEBAU
ABWASSERBESEITIGUNG UND KLÄRTECHNIK
WASSERVERSORGUNG UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG
DIE UMFASSENDE BETREUUNG UND BERATUNG DER KOMMUNEN IST EIN SPEZIELLES KONZEPT VON UNS

ANERKANNT: GEMEINDE IGGINGEN, DEN ... 31. JUL. 2006

Klemens Stöckle, Bürgermeister

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 22.05.2006 / 31.07.2006

UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TELEFON 07171 / 10447 - 0
TELEFAX 07171 / 10447 - 70
E-MAIL: POST@LKP-INGENIEURE.DE

PROJ.-NR. IG 06025

Zeichnung: P:\Iggingen\IG06025\CAD\BBP\BPL__Noerdl__Ortsrand.dwg

Blattgröße: 0.765 x 0.297 = 0.227 m2

Ingenieurbüro Lackner, Köder und Partner, 73557 Mutlangen