OSTALBKREIS

Gemeinde: Iggingen

Gemarkung: Brainkofen

3. Bebauungsplanerweiterung

" Gewerbegebiet Lachenwiesen "

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977

Die zeichnerischen Festsetzungen des am 4.10.68 und 29.5.78 genehmigten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Lachenwiesen" werden innerhalb des Plangebiets aufgehoben.

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21a BauNVO)

Geschoß-zahl	Grundfl.-zahl	Geschoßfl.-zahl
II	0,8	(1,2)

1.13 Ausnahmen i.S.v. (3) des § 8 BauNVO sind zugelassen

1.14 Zahl der Vollgeschosse § 18 BauNVO i.V.m. § 2 (5) LBO

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO) offen

1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.(2) BBauG) entsprechend der Pfeileintragung im Lageplan.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 73 LBO)

2.1 Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis max. ~~0,8~~ 1,0 m zulässig.

2.2 Dachform (§ 73 (1) LBO) entsprechend dem Einschrieb im Lageplan.

2.3 Gebäudehöhen (§ 73 (7) LBO) max. ~~0,8~~ 1,0 m gemessen von der festgelegten Erdgeschoßfußbodenhöhe bis zum Schnittpunkt Außenwand mit der Oberkante der Dachsparren.