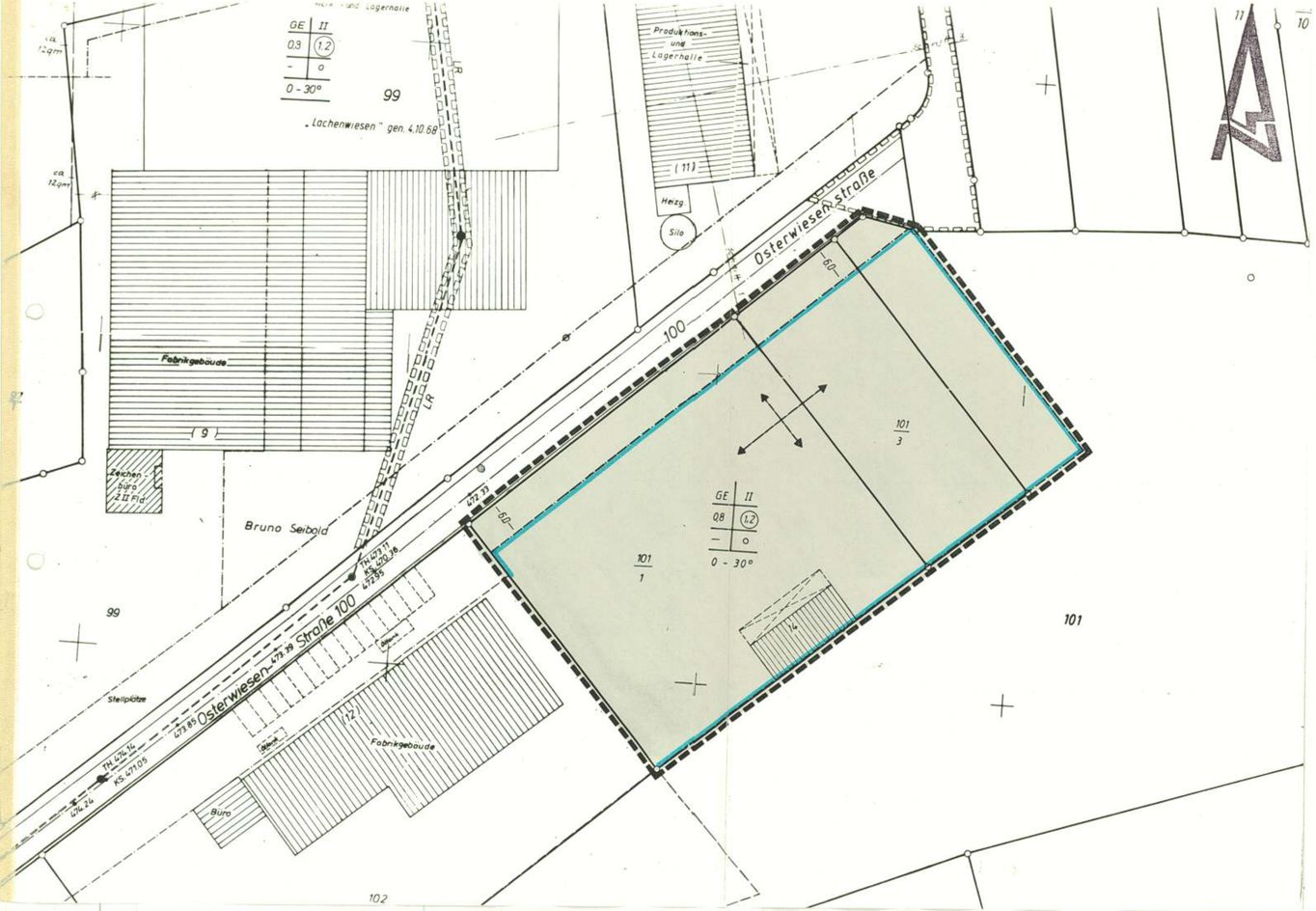



OSTALBKREIS

Gemeinde: Iggingen

Gemarkung: Brainkofen

## 3. Bebauungsplanerweiterung

## " Gewerbegebiet Lachenwiesen "

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.9.1977

Die zeichnerischen Festsetzungen des am 4.10.68 und 29.5.78 genehmigten Bebauungsplans "Gewerbegebiet Lachenwiesen" werden innerhalb des Plangebiets aufgehoben.

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und BauNVO)

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

1.12 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21a BauNVO)

| Geschoßzahl | Grundfl.-zahl | Geschoßfl.-zahl |
|---|---|---|
| II | 0,8 | (1,2) |

1.13 Ausnahmen i.S.v. (3) des § 8 BauNVO sind zugelassen

1.14 Zahl der Vollgeschosse § 18 BauNVO i.V.m. § 2 (5) LBO

1.2 Bauweise (§ 22 BauNVO) offen

1.3 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.(2) BBauG) entsprechend der Pfeileintragung im Lageplan.

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen ( § 73 LBO)

2.1 Aufschüttungen und Abgrabungen sind bis max. ~~0,8~~ 0,0 m zulässig.

2.2 Dachform (§ 73 (1) LBO) entsprechend dem Einschrieb im Lageplan.

2.3 Gebäudehöhen (§ 73 (7) LBO) max. ~~0,8~~ 0,0 m gemessen von der festgelegten Erdgeschoßfußbodenhöhe bis zum Schnittpunkt Außenwand mit der Oberkante der Dachsparren.

Genehmigt

LANDRATSAMT OSTALBKREIS

16. SEP. 1985

Landratsamt Ostalbkreis
Baurechts- u. Bauverwaltungsamt
- Außenstelle Schwäbisch Gmünd -

Legende:

| | |
|---|---|
| GE | Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) |
| 0,8 | Grundflächenzahl GFZ |
| (1,2) | Geschoßflächenzahl GRZ |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| o | offene Bauweise |
| 0-30° | Dachneigung |
| | Baugrenze |
| | Gebäudehauptrichtung |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |

Verfahren

1. Entwurfsaufstellung durch Gemeinderatsbeschluß vom 9.5.1985
2. Als Satzung beschlossen am 20.6.1985

Ausgefertigt:
Iggingen, den 21.6.1985
Bürgermeisteramt:

Breyer

GEMEINDE IGGINGEN OSTALBKREIS

Ostalbkreis
Gemeinde: Iggingen
Gemarkung: Brainkofen

# Bebauungsplan 3. Bebauungsplanerweiterung

"Gewerbegebiet Lachenwiesen"

Maßstab
1:500
VERMESSUNGSBÜRO
EBERHARD LORCH
SCHWÄB. GMÜND-WETZG.

gefertigt:
Schwäb.Gmünd, den 13.03.85
EBERHARD LORCH
ÖFFENTL. BEST. VERM. ING. TECHNISCH. VEREINIGTEN BAUINGENIEURE